

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר לכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שיכון ובינוי
10,856.00

שם קבלן/זים:

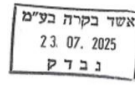
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

אור יהודה
62779
1923

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר הרגלה:



200
90
45.0%

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר לכן:

אחוז דירות מחיר לכן:

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר לכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר לכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש/וא שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	ציבורי	כן	1,140,390	1		12.89	99.18	4	1	C	1	201	A1
		כן	1,209,945	2		15.38	102.84	4	1	D	2	201	A1
22		לא		1	5.86	11.66	122.13	5	1	E	3	201	A1
		כן	915,183	1		10.04	79.29	3	1	A	4	201	A1
		כן	895,099	1		12.04	76.84	3	1	B	5	201	A1
	ציבורי	כן	1,140,390	1		12.89	99.18	4	2	C	6	201	A1
		כן	1,209,945	2		15.38	102.84	4	2	D	7	201	A1
31		לא		1	6.26	11.66	122.13	5	2	E	8	201	A1
		כן	915,183	1		10.04	79.29	3	2	A	9	201	A1
		כן	895,099	1		12.04	76.84	3	2	B	10	201	A1
		כן	1,162,102	2		12.89	99.18	4	3	C	11	201	A1
23		כן	1,234,740	2	5.71	15.38	102.84	4	3	D	12	201	A1
32		לא		2	5.72	11.66	122.13	5	3	E	13	201	A1
		כן	915,183	1		10.04	79.29	3	3	A	14	201	A1
		כן	895,099	1		12.04	76.84	3	3	B	15	201	A1
38		לא		2	10.56	42.09	136.85	5.5	4	MPA	16	201	A1
33		לא		2	6.11	19.11	104.52	4	4	MPB	17	201	A1
21		לא		2	5.47	11.66	122.13	5	4	E	18	201	A1
		כן	915,183	1		10.04	79.29	3	4	A	19	201	A1
20		לא		2	5.48	13.73	136.85	5.5	5	MPA1	20	201	A1
24		לא		2	7.66	8.12	104.52	4	5	MPB1	21	201	A1
25		לא		2	5.77	11.66	122.13	5	5	E	22	201	A1
		כן	915,183	1		10.04	79.29	3	5	A	23	201	A1
26		לא		2	6.08	89.32	155.18	6	6	PB	24	201	A1
19		לא		2	5.80	102	155.98	6	6	PA	25	201	A1
		56.0%	14,358,721			49.32							
						הות מחיר לכן בבניין							
	ציבורי	כן	1,140,390	1		12.89	99.18	4	1	C	1	201	A2
		כן	1,188,233	1		15.38	102.84	4	1	D	2	201	A2
		לא		1		11.66	122.13	5	1	E	3	201	A2
		כן	915,183	1		10.04	79.29	3	1	A	4	201	A2
		כן	895,099	1		12.04	76.84	3	1	B	5	201	A2
	ציבורי	כן	1,140,390	1		12.89	99.18	4	2	C	6	201	A2
		כן	1,188,233	1		15.38	102.84	4	2	D	7	201	A2
		לא		1		11.66	122.13	5	2	E	8	201	A2
		כן	915,183	1		10.04	79.29	3	2	A	9	201	A2
		כן	895,099	1		12.04	76.84	3	2	B	10	201	A2
		כן	1,162,102	2		12.89	99.18	4	3	C	11	201	A2
		כן	1,209,945	2		15.38	102.84	4	3	D	12	201	A2
11		לא		2	5.52	11.66	122.13	5	3	E	13	201	A2
		כן	915,183	1		10.04	79.29	3	3	A	14	201	A2
		כן	895,099	1		12.04	76.84	3	3	B	15	201	A2
12		לא		2	5.32	42.09	136.85	5.5	4	MPA	16	201	A2
13		לא		2	7.03	19.11	104.52	4	4	MPB	17	201	A2
		לא		2		11.66	122.13	5	4	E	18	201	A2
		כן	915,183	1		10.04	79.29	3	4	A	19	201	A2
14		לא		2	8.88	13.73	136.85	5.5	5	MPA1	20	201	A2
16		לא		2	7.81	8.12	104.52	4	5	MPB1	21	201	A2
15		לא		2	7.73	11.65	122.13	5	5	E	22	201	A2
		לא		1		10.0	79.29	3	5	A	23	201	A2
18		לא		2	5.69	89.32	155.18	6	6	PB	24	201	A2
17		לא		2	5.85	102	155.98	6	6	PA	25	201	A2
		52.0%	13,375,319			46.15							
						הות מחיר לכן בבניין							
	ציבורי	כן	866,035	1		9.54	77.38	3	1	B	1	201	B1
34		לא		1	5.67	11.60	114.75	4	1	D	2	201	B1
35		לא		1	6.46	11.1	125.18	5	1	C	3	201	B1
		כן	1,172,883	1		10.85	104.99	4	2	A	4	201	B1
		כן	1,337,254	2		11.75	118.17	5	2	E	5	201	B1
		לא		1		11.60	114.75	4	2	D	6	201	B1
		לא		1		11.1	125.18	5	2	C	7	201	B1
		כן	876,027	1		9.54	77.48	3	2	B	8	201	B1
		כן	1,184,852	1		10.85	104.99	4	3	A	9	201	B1
		כן	1,350,899	2		11.75	118.17	5	3	E	10	201	B1
		לא		1		11.60	114.75	4	3	D	11	201	B1
		לא		1		11.1	125.18	5	3	C	12	201	B1
		כן	884,966	1		9.54	77.48	3	3	B	13	201	B1
		כן	1,196,820	1		10.85	104.99	4	4	A	14	201	B1
		כן	1,364,545	2		11.75	118.17	5	4	E	15	201	B1
		לא		1		11.60	114.75	4	4	D	16	201	B1
		לא		1		11.1	125.18	5	4	C	17	201	B1
		כן	893,905	1		9.54	77.48	3	4	B	18	201	B1
		כן	1,196,820	1		10.85	104.99	4	5	A	19	201	B1
		כן	1,364,545	2		11.75	118.17	5	5	E	20	201	B1
		לא		1		11.60	114.75	4	5	D	21	201	B1
		לא		2		11.1	125.18	5	5	C	22	201	B1
		כן	893,905	1		9.54	77.48	3	5	B	23	201	B1
		כן	1,196,820	1		10.85	104.99	4	6	A	24	201	B1
		כן	1,364,545	2		11.75	118.17	5	6	E	25	201	B1
		לא		1		11.60	114.75	4	6	D	26	201	B1
		לא		2		11.1	125.18	5	6	C	27	201	B1
		כן	893,905	1		9.54	77.48	3	6	B	28	201	B1
		כן	1,230,717	2		10.85	104.99	4	7	A	29	201	B1
		כן	1,378,190	2		11.75	118.17	5	7	E	30	201	B1
		לא		1		11.60	114.75	4	7	D	31	201	B1
		לא		2		11.1	125.18	5	7	C	32	201	B1
		כן	902,844	1		9.54	77.48	3	7	B	33	201	B1
		כן	1,242,902	2		10.85	104.99	4	8	A	34	201	B1
		כן	1,391,836	2		11.75	118.17	5	8	E	35	201	B1
		לא		1		11.60	114.75	4	8	D	36	201	B1
		לא		2		11.1	125.18	5	8	C	37	201	B1
		כן	911,783	1		9.54	77.48	3	8	B	38	201	B1
		לא		1		10.85	105.00	4	9	A	39	201	B1
		לא		2		11.75	118.17	5	9	E	40	201	B1
		לא		1		11.60	114.75	4	9	D	41	201	B1
		לא		2		11.1	125.18	5	9	C	42	201	B1
		לא		1		9.55	77.5	3	9	B	43	201	B1
		לא		1		10.85	105.00	4	10	A	44	201	B1
		כן	1,419,127	2		11.75	118.17	5	10	E	45	201	B1
		לא		1		11.60	114.75	4	10	D	46	201	B1

36	לא		1	7.43	11.1	125.18	5	10	C	47	201	B1
	לא		1		9.55	77.5	3	10	B	48	201	B1
	לא		1		10.85	105.00	4	11	A	49	201	B1
	כן	1,432,772	2		11.75	118.17	5	11	E	50	201	B1
	לא		1		11.6	114.75	4	11	D	51	201	B1
	לא		1		11.1	125.18	5	11	C	52	201	B1
	כן	938,600	1		9.54	77.48	3	11	B	53	201	B1
	לא		1		21.90	145.81	6	12	F	54	201	B1
	כן	1,446,418	2		11.75	118.17	5	12	E	55	201	B1
	לא		1		11.60	130.11	5	12	H	56	201	B1
	לא		2		14.06	136.84	5.5	12	G	57	201	B1
	לא		2		118.08	182.92	6	13	PA	58	201	B1
	לא		2		95.71	181.22	6	13	PB	59	201	B1
	45.8%	31,739,393			רות מחיר לכן בבניין	46.31						
	ציבורי	כן	1		9.54	77.48	3	1	B	1	201	B2
	לא		1		11.60	114.75	4	1	D	2	201	B2
	לא		1		11.1	125.18	5	1	C	3	201	B2
	כן	1,172,883	1		10.85	104.99	4	2	A	4	201	B2
	כן	1,337,254	2		11.75	118.17	5	2	E	5	201	B2
	לא		1		11.60	114.75	4	2	D	6	201	B2
	לא		1		11.1	125.18	5	2	C	7	201	B2
	כן	876,027	1		9.54	77.48	3	2	B	8	201	B2
	כן	1,184,852	1		10.85	104.99	4	3	A	9	201	B2
	כן	1,350,899	2		11.75	118.17	5	3	E	10	201	B2
	לא		1		11.60	114.75	4	3	D	11	201	B2
	לא		1		11.1	125.18	5	3	C	12	201	B2
	כן	884,966	1		9.54	77.48	3	3	B	13	201	B2
	כן	1,196,820	1		10.85	104.99	4	4	A	14	201	B2
	כן	1,364,545	2		11.75	118.17	5	4	E	15	201	B2
	לא		1		11.60	114.75	4	4	D	16	201	B2
	לא		1		11.1	125.18	5	4	C	17	201	B2
	כן	893,905	1		9.54	77.48	3	4	B	18	201	B2
	כן	1,196,820	1		10.85	104.99	4	5	A	19	201	B2
	כן	1,364,545	2		11.75	118.17	5	5	E	20	201	B2
	לא		1		11.60	114.75	4	5	D	21	201	B2
40	לא		1	4.77	11.1	125.18	5	5	C	22	201	B2
	כן	893,905	1		9.54	77.48	3	5	B	23	201	B2
	כן	1,196,820	1		10.85	104.99	4	6	A	24	201	B2
28	כן	1,391,598	2	6.23	11.75	118.17	5	6	E	25	201	B2
	לא		1		11.60	114.75	4	6	D	26	201	B2
27	לא		1	7.03	11.1	125.18	5	6	C	27	201	B2
	כן	893,905	1		9.54	77.48	3	6	B	28	201	B2
	כן	1,208,788	1		10.85	104.99	4	7	A	29	201	B2
1	לא		1	6.51	11.76	118.18	5	7	E	30	201	B2
	לא		1		11.60	114.75	4	7	D	31	201	B2
2	לא		1	6.04	11.1	125.18	5	7	C	32	201	B2
	כן	902,844	1		9.54	77.48	3	7	B	33	201	B2
	כן	1,220,756	1		10.85	104.99	4	8	A	34	201	B2
	כן	1,391,836	2		11.75	118.17	5	8	E	35	201	B2
	לא		1		11.60	114.75	4	8	D	36	201	B2
39	לא		1	4.89	11.1	125.18	5	8	C	37	201	B2
	כן	911,783	1		9.54	77.48	3	8	B	38	201	B2
	לא		1		10.85	105.00	4	9	A	39	201	B2
	כן	1,405,481	2		11.75	118.17	5	9	E	40	201	B2
	לא		1		11.60	114.75	4	9	D	41	201	B2
41	לא		1	5.29	11.1	125.18	5	9	C	42	201	B2
	לא		1		9.55	77.5	3	9	B	43	201	B2
	לא		1		10.85	105.00	4	10	A	44	201	B2
	לא		2		11.76	118.18	5	10	E	45	201	B2
	לא		1		11.60	114.75	4	10	D	46	201	B2
30	לא		2	6.34	11.1	125.18	5	10	C	47	201	B2
	לא		1		9.55	77.5	3	10	B	48	201	B2
	לא		1		10.85	105.00	4	11	A	49	201	B2
29	לא		2	6.72	11.76	118.18	5	11	E	50	201	B2
3	לא		1	6.04	11.6	114.75	4	11	D	51	201	B2
4	לא		2	6.04	11.1	125.18	5	11	C	52	201	B2
	כן	938,600	1		9.54	77.48	3	11	B	53	201	B2
5	לא		2	6.32	21.90	145.81	6	12	F	54	201	B2
6	לא		2	6.32	11.76	118.18	5	12	E	55	201	B2
7	לא		2	6.04	11.60	130.11	5	12	H	56	201	B2
8	לא		2	6.04	14.06	136.84	5.5	12	G	57	201	B2
9	לא		2	6.04	118.08	182.92	6	13	PA	58	201	B2
10	לא		2	6.51	95.71	181.22	6	13	PB	59	201	B2
	39.0%	26,046,917			רות מחיר לכן בבניין	38.30						
c1.1	לא		1	4.93	302.12	135.91	5	קרקע	MKA	1	103	C1
1	לא		1	6.06	253.78	76.63	3	קרקע	MKC	2	103	C1
25	לא		1	5.54	278.13	136.65	5	קרקע	MKA1	3	103	C1
7	כן	1,204,148	1	4.47	11.84	103.58	4	1	A	4	103	C1
19	לא		1	4.65	13.14	128.35	5	1	B	5	103	C1
11	כן	911,231	1	5.8	10.16	76.57	3	1	C1	6	103	C1
10	לא		1	6.31	13.16	128.58	5	1	B1	7	103	C1
8	כן	1,206,905	1	4.47	11.92	103.81	4	1	A1	8	103	C1
21	כן	909,201	1	4.43	11.43	76.55	3	1	C	9	103	C1
12	כן	1,207,144	1	5.16	11.84	103.58	4	2	A	10	103	C1
32	לא		1	7.00	13.14	128.35	5	2	B	11	103	C1
22	כן	910,319	1	5.59	10.16	76.57	3	2	C1	12	103	C1
24	לא		1	7.47	13.16	128.58	5	2	B1	13	103	C1
13	כן	1,209,945	1	5.17	11.92	103.81	4	2	A1	14	103	C1
26	כן	917,147	1	6.26	11.43	76.55	3	2	C	15	103	C1
6	כן	1,205,233	1	4.72	11.84	103.58	4	3	A	16	103	C1
9	לא		2	4.78	13.14	128.35	5	3	B	17	103	C1
18	כן	903,762	1	4.08	10.16	76.57	3	3	C1	18	103	C1
16	לא		2	6.14	13.16	128.58	5	3	B1	19	103	C1
5	כן	1,212,941	1	5.86	11.92	103.81	4	3	A1	20	103	C1
28	כן	912,848	1	5.27	11.43	76.55	3	3	C	21	103	C1
4	כן	1,209,966	1	5.81	11.84	103.58	4	4	A	22	103	C1
30	לא		2	5.91	44.6	136.95	5.5	4	D	23	103	C1
17	לא		2	6.27	44.6	136.95	5.5	4	D1	24	103	C1
14	לא		1	6.09	11.92	103.82	4	4	A1	25	103	C1
29	לא		1	5.48	11.43	76.55	3	4	C	26	103	C1
2	לא		2	5.78	32.14	125.17	5	5	MPA	27	103	C1
3	לא		2	5.81	38.29	123.75	5	5	MPB	28	103	C1
27	לא		2	6.43	38.83	123.75	5	5	MPB1	29	103	C1
31	לא		2	8.05	32.14	125.17	5	5	MPA1	30	103	C1
23	לא		2	6.95	118.6	171.25	6	6	PA	31	103	C1
20	לא		2	7.13	118.6	171.56	6	6	PA1	32	103	C1
	41.9%	13,920,790			אחוז דירות מחיר לכן בבניין	37.03						

90	מספר דירות מחיר לכן
45.0%	אחוז דירות מחיר לכן

8464.16	סה"כ שטח דירות מחיר לכן במתחם
0.4	שטח דירה ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ
-גבדיק-
חתימה: 23/07/2025
תאריך:
בדיקה זו נעשתה כלפי מעורר מסדר הבנייה והשילוח בלבד
אין בבדיקה זו שום אישור לקטיות מתחומות כל דין הוא המפקח
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המתייציג

אשר בקרה בע"מ
23.07.2025
גבדיק