

## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר לכן

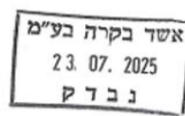
נספח ג' לחוזה - דוגמא

שיכון ובינוי  
10,856.00

שם קבלן/זים:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב: אור יהודה  
מספר מתחם: 62780  
מספר הגרלה: 1924



מספר יח"ד במתחם: 200  
מספר יח"ד במחיר לכן: 90  
אחוז דירות מחיר לכן: 45.0%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר לכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר לכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
82	ציבורי	כן	1,157,369	1	3.91	12.89	99.18	4	1	C	1	202	A3
229		כן	1,231,309	2	4.92	15.38	102.84	4	1	D	2	202	A3
223		לא		1	8.25	11.66	122.13	5	1	E	3	202	A3
227		כן	937,676	1	5.18	10.04	79.29	3	1	A	4	202	A3
		כן	895,099	1		12.04	76.84	3	1	B	5	202	A3
226	ציבורי	כן	1,176,562	1	8.33	12.89	99.18	4	2	C	6	202	A3
228		כן	1,228,487	2	4.27	15.38	102.84	4	2	D	7	202	A3
225		לא		1	9.51	11.66	122.13	5	2	E	8	202	A3
231		כן	937,372	1	5.11	10.04	79.29	3	2	A	9	202	A3
230		כן	914,987	1	4.58	12.04	76.84	3	2	B	10	202	A3
85		כן	1,182,121	2	4.61	12.89	99.18	4	3	C	11	202	A3
83		כן	1,206,992	1	4.32	15.38	102.84	4	3	D	12	202	A3
224		לא		1	12.37	11.66	122.13	5	3	E	13	202	A3
84		כן	935,722	1	4.46	10.40	79.29	3	3	A	14	202	A3
78		כן	910,210	1	3.48	12.04	76.84	3	3	B	15	202	A3
79		לא		2	6.05	42.10	136.86	5.5	4	MPA	16	202	A3
77		לא		2	6.18	19.12	104.52	4	4	MPB	17	202	A3
81		לא		2	4.89	11.66	122.13	5	4	E	18	202	A3
76		כן	932,856	1	4.07	10.04	79.29	3	4	A	19	202	A3
75		לא		2	5.19	13.73	136.86	5.5	5	MPA1	20	202	A3
73		לא		2	9.61	8.12	104.52	4	5	MPB1	21	202	A3
74		לא		1	8.33	11.66	122.13	5	5	E	22	202	A3
80		לא		1	4.88	10.04	79.29	3	5	A	23	202	A3
71		לא		2	5.9	89.33	155.19	6	6	PB	24	202	A3
72		לא		2	12.52	102.00	155.98	6	6	PA	25	202	A3
		52.0%	13,646,763			דירות מחיר לכן בבניין	46.15			שטח דירה ממוצע בבניין			
241	ציבורי	כן	1,170,613	1	6.96	12.89	99.18	4	1	C	1	202	A4
240		כן	1,203,257	1	3.46	15.38	102.84	4	1	D	2	202	A4
101		לא		1	3.52	11.66	122.13	5	1	E	3	202	A4
239		כן	930,772	1	3.59	10.04	79.29	3	1	A	4	202	A4
233		כן	915,378	1	4.67	12.04	76.84	3	1	B	5	202	A4
234	ציבורי	כן	1,182,815	2	4.77	12.89	99.18	4	2	C	6	202	A4
232		כן	1,231,136	2	4.88	15.38	102.84	4	2	D	7	202	A4
100		לא		1	3.52	11.66	122.13	5	2	E	8	202	A4
264		כן	934,463	1	4.44	10.04	79.29	3	2	A	9	202	A4
266		כן	914,162	1	4.39	12.04	76.84	3	2	B	10	202	A4
265		כן	1,189,807	2	6.38	12.89	99.18	4	3	C	11	202	A4
102		כן	1,227,401	2	4.02	15.38	102.84	4	3	D	12	202	A4
235		לא		2	5.2	11.66	122.13	5	3	E	13	202	A4
92		כן	930,598	1	3.55	10.04	79.29	3	3	A	14	202	A4
97		כן	916,203	1	4.86	12.04	76.84	3	3	B	15	202	A4
94		לא		1	4.07	42.10	136.86	5.5	4	MPA	16	202	A4
86		לא		2	4.75	19.12	104.52	4	4	MPB	17	202	A4
87		לא		2	4.73	11.66	122.13	5	4	E	18	202	A4
99		כן	931,076	1	3.66	10.04	79.29	3	4	A	19	202	A4
90		לא		1	5.03	13.73	136.86	5.5	5	MPA1	20	202	A4
89		לא		2	7.6	8.12	104.52	4	5	MPB1	21	202	A4
93		לא		2	6.18	11.66	122.13	5	5	E	22	202	A4
238		לא		1	3.75	10.04	79.29	3	5	A	23	202	A4
88		לא		2	4.73	89.33	155.19	6	6	PB	24	202	A4
91		לא		2	5.86	102.00	155.98	6	6	PA	25	202	A4
		52.0%	13,677,681			דירות מחיר לכן בבניין	46.15			שטח דירה ממוצע בבניין			
	ציבורי	כן	867,193	1		9.54	77.49	3	1	B	1	202	B3
		לא		1		11.60	114.75	4	1	D	2	202	B3
		לא		1		11.10	125.18	5	1	C	3	202	B3
		כן	1,172,883	1		10.85	104.99	4	2	A	4	202	B3
		כן	1,337,254	2		11.75	118.17	5	2	E	5	202	B3
		לא		1		11.60	114.75	4	2	D	6	202	B3
217		לא		1	4.74	11.10	125.18	5	2	C	7	202	B3
		כן	876,133	1		9.54	77.49	3	2	B	8	202	B3
		כן	1,184,852	1		10.85	104.99	4	3	A	9	202	B3
		כן	1,350,899	2		11.75	118.17	5	3	E	10	202	B3
		לא		1		11.60	114.75	4	3	D	11	202	B3
216		לא		1	5.09	11.10	125.18	5	3	C	12	202	B3
		כן	885,073	1		9.54	77.49	3	3	B	13	202	B3
		כן	1,196,820	1		10.85	104.99	4	4	A	14	202	B3
		כן	1,364,545	2		11.75	118.17	5	4	E	15	202	B3
		לא		1		11.60	114.75	4	4	D	16	202	B3
220		לא		1	7.48	11.10	125.18	5	4	C	17	202	B3
		כן	894,013	1		9.54	77.49	3	4	B	18	202	B3
		כן	1,196,820	1		10.85	104.99	4	5	A	19	202	B3

אשר בקרה בע"מ  
23.07.2025  
נ ב ד ק

		כ	1,364,545	2		11.75	118.17	5	5	E	20	202	B3
		לא		1		11.60	114.75	4	5	D	21	202	B3
		לא		1		11.10	125.18	5	5	C	22	202	B3
		כ	894,013	1		9.54	77.49	3	5	B	23	202	B3
		כ	1,196,820	1		10.85	104.99	4	6	A	24	202	B3
		כ	1,364,545	2		11.75	118.17	5	6	E	25	202	B3
		לא		1		11.60	114.75	4	6	D	26	202	B3
		לא		1		11.10	125.18	5	6	C	27	202	B3
		כ	894,013	1		9.54	77.49	3	6	B	28	202	B3
		כ	1,208,788	1		10.85	104.99	4	7	A	29	202	B3
		כ	1,378,190	2		11.75	118.17	5	7	E	30	202	B3
		לא		1		11.60	114.75	4	7	D	31	202	B3
		לא		1		11.10	125.18	5	7	C	32	202	B3
		כ	902,953	1		9.54	77.49	3	7	B	33	202	B3
		כ	1,220,756	1		10.85	104.99	4	8	A	34	202	B3
		כ	1,391,836	2		11.75	118.17	5	8	E	35	202	B3
		לא		1		11.60	114.75	4	8	D	36	202	B3
		לא		2		11.10	125.18	5	8	C	37	202	B3
		כ	911,894	1		9.54	77.49	3	8	B	38	202	B3
		כ	1,255,088	2		10.85	104.99	4	9	A	39	202	B3
		כ	1,405,481	2		11.75	118.17	5	9	E	40	202	B3
		לא		1		11.60	114.75	4	9	D	41	202	B3
		לא		2		11.10	125.18	5	9	C	42	202	B3
		כ	920,834	1		9.54	77.49	3	9	B	43	202	B3
		לא		1		10.85	105.00	4	10	A	44	202	B3
		כ	1,419,127	2		11.75	118.17	5	10	E	45	202	B3
		לא		2		11.60	114.75	4	10	D	46	202	B3
		לא		2		11.10	125.18	5	10	C	47	202	B3
		כ	929,774	1		9.54	77.49	3	10	B	48	202	B3
		לא		1		10.85	105.00	4	11	A	49	202	B3
		לא		2		11.76	118.18	5	11	E	50	202	B3
		לא		2		11.60	114.75	4	11	D	51	202	B3
221		לא		2	6.27	11.10	125.18	5	11	C	52	202	B3
		כ	938,714	1		9.54	77.49	3	11	B	53	202	B3
218		לא		2	6.53	21.90	145.82	6	12	F	54	202	B3
		לא		2		11.76	118.18	5	12	E	55	202	B3
219		לא		2	5.52	11.60	130.11	5	12	H	56	202	B3
68		לא		2	5.67	14.05	136.84	5.5	12	G	57	202	B3
69		לא		2	5.08	118.06	182.91	6	13	PA	58	202	B3
70		לא		2	5.08	95.71	181.22	6	13	PB	59	202	B3
		47.5%	31,923,856			46.71				שטח דירה ממוצע בבניין			
		ציבורי	כ	867,193	1	9.54	77.49	3	1	B	1	202	B4
46		לא		1	3.63	11.60	114.75	4	1	D	2	202	B4
95		לא		1	5.68	11.10	125.18	5	1	C	3	202	B4
215		כ	1,195,012	1	5.2	10.85	104.99	4	2	A	4	202	B4
63		כ	1,354,234	2	3.99	11.75	118.17	5	2	E	5	202	B4
206		לא		1	3.9	11.60	114.75	4	2	D	6	202	B4
53		לא		1	6.18	11.10	125.18	5	2	C	7	202	B4
300		כ	898,049	1	5.15	9.54	77.49	3	2	B	8	202	B4
210		כ	1,198,866	1	3.26	10.85	104.99	4	3	A	9	202	B4
203		כ	1,367,665	2	3.9	11.75	118.17	5	3	E	10	202	B4
214		לא		1	4.38	11.60	114.75	4	3	D	11	202	B4
211		לא		1	3.26	11.10	125.18	5	3	C	12	202	B4
205		כ	903,731	1	4.34	9.54	77.49	3	3	B	13	202	B4
207		כ	1,219,313	1	5.18	10.85	104.99	4	4	A	14	202	B4
204		כ	1,381,003	2	3.79	11.75	118.17	5	4	E	15	202	B4
236		לא		1	5.31	11.60	114.75	4	4	D	16	202	B4
187		לא		1	7.15	11.10	125.18	5	4	C	17	202	B4
193		כ	929,360	1	8.14	9.54	77.49	3	4	B	18	202	B4
192		כ	1,238,246	2	4.54	10.85	104.99	4	5	A	19	202	B4
194		כ	1,386,083	2	4.96	11.75	118.17	5	5	E	20	202	B4
98		לא		1	5.18	11.60	114.75	4	5	D	21	202	B4
190		לא		1	5.42	11.10	125.18	5	5	C	22	202	B4
191		כ	912,859	1	4.34	9.54	77.49	3	5	B	23	202	B4
195		כ	1,239,679	2	4.87	10.85	104.99	4	6	A	24	202	B4
237		כ	1,387,864	2	5.37	11.75	118.17	5	6	E	25	202	B4
67		לא		1	5.32	11.60	114.75	4	6	D	26	202	B4
197		לא		2	5.48	11.10	125.18	5	6	C	27	202	B4
189		כ	916,203	1	5.11	9.54	77.49	3	6	B	28	202	B4
212		לא		1	4.23	10.85	104.99	4	7	A	29	202	B4
198		כ	1,393,672	2	3.53	11.75	118.17	5	7	E	30	202	B4
66		לא		1	4.65	11.60	114.75	4	7	D	31	202	B4
199		לא		2	3.45	11.10	125.18	5	7	C	32	202	B4
43		כ	920,935	1	4.1	9.54	77.49	3	7	B	33	202	B4
62		לא		1	3.87	10.85	104.99	4	8	A	34	202	B4
209		כ	1,406,630	2	3.34	11.75	118.17	5	8	E	35	202	B4
213		לא		1	4.82	11.60	114.75	4	8	D	36	202	B4
196		לא		2	5.28	11.10	125.18	5	8	C	37	202	B4
61		לא		1	3.97	9.54	77.49	3	8	B	38	202	B4
60		לא		1	3.97	10.85	104.99	4	9	A	39	202	B4
42		כ	1,422,567	2	3.82	11.75	118.17	5	9	E	40	202	B4
59		לא		1	3.97	11.60	114.75	4	9	D	41	202	B4
58		לא		2	4.42	11.10	125.18	5	9	C	42	202	B4
45		לא		1	3.57	9.54	77.49	3	9	B	43	202	B4
44		לא		1	3.61	10.85	105.00	4	10	A	44	202	B4
49		כ	1,436,920	2	3.94	11.75	118.17	5	10	E	45	202	B4
188		לא		1	5.22	11.60	114.75	4	10	D	46	202	B4
54		לא		2	5.71	11.10	125.18	5	10	C	47	202	B4
47		לא		1	3.94	9.54	77.49	3	10	B	48	202	B4
48		לא		1	3.99	10.85	105.00	4	11	A	49	202	B4
52		לא		2	4.87	11.76	118.18	5	11	E	50	202	B4
51		לא		1	4.26	11.60	114.75	4	11	D	51	202	B4
148		לא		2	6.82	11.10	125.18	5	11	C	52	202	B4
64		לא		1	4.23	9.54	77.49	3	11	B	53	202	B4

56		לא		2	6.28	21.90	145.82	6	12	F	54	202	B4
96		לא		2	5.94	11.76	118.18	5	12	E	55	202	B4
55		לא		2	5.11	11.60	130.11	5	12	H	56	202	B4
57		לא		2	6.06	14.05	136.84	5.5	12	G	57	202	B4
50		לא		2	5.64	118.06	182.91	6	13	PA	58	202	B4
65		לא		2	5.09	95.71	181.22	6	13	PB	59	202	B4
		35.6%	24,976,085				דירות מחיר לכן בבניין	36.12					שטח דירה ממוצע בבניין
C2.1		לא		2	4.93	247.44	135.91	5	0	MKA	1	104	C2
74		לא		1	6.13	176.91	76.63	3	0	MKC	2	104	C2
41		לא		2	6.06	138.51	136.65	5	0	MKA1	3	104	C2
		כן	1,184,737	1		11.84	103.58	4	1	A	4	104	C2
39		לא		1	6.31	13.14	128.35	5	1	B	5	104	C2
		כן	886,045	1		10.16	76.57	3	1	C1	6	104	C2
37		לא		1	5	13.16	128.58	5	1	B1	7	104	C2
		כן	1,187,494	1		11.92	103.81	4	1	A1	8	104	C2
		כן	889,964	1		11.43	76.55	3	1	C	9	104	C2
		כן	1,184,737	1		11.84	103.58	4	2	A	10	104	C2
35		לא		1	5.37	13.14	128.35	5	2	B	11	104	C2
		כן	886,045	1		10.16	76.57	3	2	C1	12	104	C2
48		לא		1	5.64	13.16	128.58	5	2	B1	13	104	C2
C2.4		כן	1,204,169	1	3.84	11.92	103.81	4	2	A1	14	104	C2
		כן	889,964	1		11.43	76.55	3	2	C	15	104	C2
C2.5		כן	1,210,183	1	5.86	11.84	103.58	4	3	A	16	104	C2
44		לא		1	6.45	13.14	128.35	5	3	B	17	104	C2
		כן	886,045	1		10.16	76.57	3	3	C1	18	104	C2
45		לא		1	4.85	13.16	128.58	5	3	B1	19	104	C2
		כן	1,187,494	1		11.92	103.81	4	3	A1	20	104	C2
		כן	889,964	1		11.43	76.55	3	3	C	21	104	C2
		כן	1,184,737	1		11.84	103.58	4	4	A	22	104	C2
43		לא		2	5.39	45.54	136.95	5.5	4	D	23	104	C2
42		לא		2	5.5	45.54	136.95	5.5	4	D1	24	104	C2
36		כן	1,209,597	1	5.09	11.92	103.81	4	4	A1	25	104	C2
15		כן	918,016	1	6.46	11.43	76.55	3	4	C	26	104	C2
34		לא		1	5.82	32.14	125.52	5	5	MPA	27	104	C2
38		לא		2	6.23	38.32	123.75	5	5	MPB	28	104	C2
46		לא		2	6.2	38.32	123.75	5	5	MPB1	29	104	C2
40		לא		2	6.98	32.14	125.59	5	5	MPA1	30	104	C2
47		לא		2	6.38	118.65	171.61	6	6	PA	31	104	C2
33		לא		2	5.77	118.65	171.58	6	6	PA1	32	104	C2
		48.4%	15,799,193				אחוז דירות מחיר לכן בבניין	42.67					שטח דירה ממוצע בבניין

90	מספר דירות מחיר לכן
44.7%	אחוז דירות מחיר לכן

8460.52	סה"כ שטח דירות מחיר לכן במתחם
0.4	שטח דירה ממוצע במתחם

אשד בקרה בע"מ  
- נבדק -  
חתימה:   
תאריך: 23/07/2025  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואם התגלו  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ  
23.07.2025  
נבדק