

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר לכן

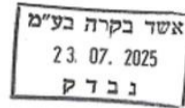
נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שיכון ובינוי  
10,974.00

שם קבלן/יזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב: אור יהודה  
מספר מתחם: 62781  
מספר הגרלה: 1925



מספר יח"ד במתחם: 200  
מספר יח"ד במחיר לכן: 90  
אחוז דירות מחיר לכן: 45.0%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר לכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר לכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם מבנה
258	ציבורי	כן	1,175,173	1	5.1	12.89	99.18	4	1	C	1	204	A5
256		כן	1,243,596	2	4.67	15.38	102.84	4	1	D	2	204	A5
254		לא		2	5.63	11.09	122.12	5	1	E	3	204	A5
249		כן	958,754	1	7.66	10.04	79.29	3	1	A	4	204	A5
255		כן	927,270	1	5.12	12.03	76.84	3	1	B	5	204	A5
257	ציבורי	כן	1,173,724	1	4.77	12.89	99.18	4	2	C	6	204	A5
250		כן	1,260,408	2	8.5	15.38	102.84	4	2	D	7	204	A5
253		לא		2	7.62	11.66	122.13	5	2	E	8	204	A5
108		כן	961,432	1	8.27	10.04	79.29	3	2	A	9	204	A5
117		כן	921,212	1	3.74	12.03	76.84	3	2	B	10	204	A5
119		כן	1,189,834	2	3.44	12.89	99.18	4	3	C	11	204	A5
112		כן	1,242,849	2	4.5	15.38	102.84	4	3	D	12	204	A5
103		לא		2	6.46	11.66	122.13	5	3	E	13	204	A5
121		כן	946,200	1	4.8	10.04	79.29	3	3	A	14	204	A5
120		כן	931,396	1	6.06	12.03	76.84	3	3	B	15	204	A5
104		לא		2	7.33	42.09	136.85	5.5	4	MPA	16	204	A5
105		לא		2	7.22	19.11	104.52	4	4	MPB	17	204	A5
106		לא		2	6.35	11.66	122.13	5	4	E	18	204	A5
116		כן	939,177	1	3.2	10.04	79.29	3	4	A	19	204	A5
107		לא		2	7.82	13.73	136.85	5.5	5	MPA1	20	204	A5
110		לא		2	7.03	8.12	104.52	4	5	MPB1	21	204	A5
111		לא		2	7.24	11.66	122.13	5	5	E	22	204	A5
118		לא		1	6.39	10.04	79.29	3	5	A	23	204	A5
113		לא		2	6.27	89.32	155.18	6	6	PB	24	204	A5
109		לא		2	8.2	102.00	155.98	6	6	PA	25	204	A5
		52.0%	13,871,026			דירות מחיר לכן בבניין	46.15	שטח דירה ממוצע בבניין					
136	ציבורי	כן	1,167,184	1	3.28	12.89	99.18	4	1	C	1	204	A6
137		כן	1,237,319	2	3.24	15.38	102.84	4	1	D	2	204	A6
262		לא		1	4.25	11.66	122.13	5	1	E	3	204	A6
2		כן	940,933	1	3.6	10.04	79.29	3	1	A	4	204	A6
3		כן	929,289	1	5.58	12.03	76.84	3	1	B	5	204	A6
4	ציבורי	כן	1,168,852	1	3.66	12.89	99.18	4	2	C	6	204	A6
5		כן	1,239,469	2	3.73	15.38	102.84	4	2	D	7	204	A6
261		לא		1	3.7	11.66	122.13	5	2	E	8	204	A6
133		כן	942,864	1	4.04	10.04	79.29	3	2	A	9	204	A6
132		כן	927,490	1	5.17	12.03	76.84	3	2	B	10	204	A6
141		כן	1,188,034	2	3.03	12.89	99.18	4	3	C	11	204	A6
131		כן	1,245,264	2	5.05	15.38	102.84	4	3	D	12	204	A6
259		לא		2	5	11.66	122.13	5	3	E	13	204	A6
140		כן	937,948	1	2.92	10.04	79.29	3	3	A	14	204	A6
114		כן	919,939	1	3.45	12.03	76.84	3	3	B	15	204	A6
260		לא		2	3.92	42.09	136.85	5.5	4	MPA	16	204	A6
263		לא		2	4.66	19.11	104.52	4	4	MPB	17	204	A6
139		לא		2	3.59	11.66	122.13	5	4	E	18	204	A6
142		כן	938,782	1	3.11	10.04	79.29	3	4	A	19	204	A6
124		לא		2	4.19	13.73	136.85	5.5	5	MPA1	20	204	A6
115		לא		2	3.31	8.12	104.52	4	5	MPB1	21	204	A6
122		לא		2	5.99	11.66	122.13	5	5	E	22	204	A6
138		כן	941,459	1	3.72	10.04	79.29	3	5	A	23	204	A6
128		לא		2	5.76	89.32	155.18	6	6	PB	24	204	A6
129		לא		2	5.35	102.00	155.98	6	6	PA	25	204	A6
		56.0%	14,724,825			דירות מחיר לכן בבניין	49.32	שטח דירה ממוצע בבניין					
252	ציבורי	כן	905,807	1	7.13	9.54	77.38	3	1	B	1	204	B5
		לא		1		11.60	114.75	4	1	D	2	204	B5
251		לא		1	8.15	11.10	125.17	5	1	C	3	204	B5
		כן	1,207,141	2		10.85	104.99	4	2	A	4	204	B5
		כן	1,351,789	2		11.75	118.17	5	2	E	5	204	B5
186		לא		1	7.28	11.60	114.75	4	2	D	6	204	B5
248		לא		1	6.49	11.10	125.17	5	2	C	7	204	B5
177		כן	905,724	1	4.69	9.54	77.48	3	2	B	8	204	B5
		כן	1,219,459	2		10.85	104.99	4	3	A	9	204	B5
		כן	1,365,583	2		11.75	118.17	5	3	E	10	204	B5
246		לא		1	5.79	11.60	114.75	4	3	D	11	204	B5
247		לא		2	5.53	11.10	125.17	5	3	C	12	204	B5
		כן	894,585	1		9.54	77.48	3	3	B	13	204	B5
176		כן	1,255,963	2	5.51	10.85	104.99	4	4	A	14	204	B5
202		כן	1,409,709	2	6.91	11.75	118.17	5	4	E	15	204	B5
201		לא		1	6.83	11.60	114.75	4	4	D	16	204	B5

אשר בקרה בע"מ  
23.07.2025  
נ ב ד ק

148		לא		2	6.82	11.10	125.17	5	4	C	17	204	B5
		כן	903,621	1		9.54	77.48	3	4	B	18	204	B5
		כן	1,231,777	2		10.85	104.99	4	5	A	19	204	B5
244		כן	1,411,289	2	7.27	11.75	118.17	5	5	E	20	204	B5
243		לא		2	7.33	11.60	114.75	4	5	D	21	204	B5
245		לא		2	6.38	11.10	125.17	5	5	C	22	204	B5
172		כן	919,687	1	3.66	9.54	77.48	3	5	B	23	204	B5
		כן	1,231,777	2		10.85	104.99	4	6	A	24	204	B5
242		כן	1,407,734	2	6.46	11.75	118.17	5	6	E	25	204	B5
179		לא		1	4.6	11.60	114.75	4	6	D	26	204	B5
178		לא		2	8.48	11.10	125.17	5	6	C	27	204	B5
		כן	903,621	1		9.54	77.48	3	6	B	28	204	B5
		כן	1,244,094	2		10.85	104.99	4	7	A	29	204	B5
180		כן	1,416,979	2	5.37	11.75	118.17	5	7	E	30	204	B5
181		לא		1	5.25	11.60	114.75	4	7	D	31	204	B5
185		לא		2	7.48	11.10	125.17	5	7	C	32	204	B5
		כן	912,657	1		9.54	77.48	3	7	B	33	204	B5
		כן	1,256,412	2		10.85	104.99	4	8	A	34	204	B5
184		כן	1,432,486	2	5.7	11.75	118.17	5	8	E	35	204	B5
183		לא		1	5.92	11.60	114.75	4	8	D	36	204	B5
182		לא		2	5.2	11.10	125.17	5	8	C	37	204	B5
		כן	921,694	1		9.54	77.48	3	8	B	38	204	B5
		לא		1		10.85	104.99	4	9	A	39	204	B5
1		כן	1,444,405	2	5.23	11.75	118.17	5	9	E	40	204	B5
135		לא		2	3.79	11.60	114.75	4	9	D	41	204	B5
127		לא		2	2.96	11.10	125.17	5	9	C	42	204	B5
		כן	930,730	1		9.54	77.48	3	9	B	43	204	B5
		לא		1		10.85	104.99	4	10	A	44	204	B5
126		כן	1,447,152	2	2.76	11.75	118.17	5	10	E	45	204	B5
125		לא		2	2.84	11.60	114.75	4	10	D	46	204	B5
39		לא		2	4.17	11.10	125.17	5	10	C	47	204	B5
134		לא		1	3.67	9.55	77.50	3	10	B	48	204	B5
		לא		1		10.85	104.99	4	11	A	49	204	B5
38		כן	1,466,091	2	3.85	11.75	118.17	5	11	E	50	204	B5
37		לא		2	3.85	11.60	114.75	4	11	D	51	204	B5
36		לא		2	3.9	11.10	125.17	5	11	C	52	204	B5
130		לא		1	4.61	9.55	77.50	3	11	B	53	204	B5
34		לא		2	5.5	21.90	145.81	6	12	F	54	204	B5
40		לא		2	6.06	11.75	118.17	5	12	E	55	204	B5
41		לא		2	5.95	11.60	130.11	5	12	H	56	204	B5
35		לא		2	5.55	14.06	136.84	5.5	12	G	57	204	B5
32		לא		2	8.26	118.08	182.92	6	13	PA	58	204	B5
33		לא		2	8.64	95.71	181.22	6	13	PB	59	204	B5
		44.1%	30,997,965			דירות מחיר לכן בבניין	44.30			שטח דירה ממוצע בבניין			
170		ציבורי	901,166	1	6.04	9.54	77.38	3	1	B	1	204	B6
154		לא		1	4.14	11.60	114.75	4	1	D	2	204	B6
171		לא		1	5.9	11.10	125.17	5	1	C	3	204	B6
152		כן	1,198,667	1	3.03	10.85	104.99	4	2	A	4	204	B6
		כן	1,351,789	2		11.75	118.17	5	2	E	5	204	B6
162		לא		1	4.16	11.60	114.75	4	2	D	6	204	B6
10		לא		1	3.85	11.10	125.17	5	2	C	7	204	B6
159		כן	904,477	1	4.4	9.54	77.48	3	2	B	8	204	B6
144		כן	1,209,160	1	2.63	10.85	104.99	4	3	A	9	204	B6
23		כן	1,386,138	2	4.73	11.75	118.17	5	3	E	10	204	B6
175		לא		1	3.51	11.60	114.75	4	3	D	11	204	B6
21		לא		2	7.94	11.10	125.17	5	3	C	12	204	B6
153		כן	907,883	1	3.06	9.54	77.48	3	3	B	13	204	B6
		כן	1,209,829	1		10.85	104.99	4	4	A	14	204	B6
169		כן	1,410,455	2	7.08	11.75	118.17	5	4	E	15	204	B6
123		לא		1	4.57	11.60	114.75	4	4	D	16	204	B6
168		לא		1	5.23	11.10	125.17	5	4	C	17	204	B6
143		כן	920,170	1	3.77	9.54	77.48	3	4	B	18	204	B6
		כן	1,231,777	2		10.85	104.99	4	5	A	19	204	B6
151		כן	1,398,911	2	4.45	11.75	118.17	5	5	E	20	204	B6
7		לא		1	3.46	11.60	114.75	4	5	D	21	204	B6
167		לא		2	5.23	11.10	125.17	5	5	C	22	204	B6
9		כן	923,155	1	4.45	9.54	77.48	3	5	B	23	204	B6
28		כן	1,247,623	2	3.61	10.85	104.99	4	6	A	24	204	B6
166		כן	1,402,949	2	5.37	11.75	118.17	5	6	E	25	204	B6
6		לא		1	4.38	11.60	114.75	4	6	D	26	204	B6
165		לא		2	5.65	11.10	125.17	5	6	C	27	204	B6
11		כן	921,662	1	4.11	9.54	77.48	3	6	B	28	204	B6
16		לא		1	3.54	10.85	104.99	4	7	A	29	204	B6
160		כן	1,422,432	2	6.6	11.75	118.17	5	7	E	30	204	B6
173		לא		1	4.49	11.60	114.75	4	7	D	31	204	B6
156		לא		2	7.16	11.10	125.17	5	7	C	32	204	B6
17		כן	931,455	1	4.24	9.54	77.48	3	7	B	33	204	B6
164		לא		1	4.62	10.85	104.99	4	8	A	34	204	B6
		כן	1,406,964	2		11.75	118.17	5	8	E	35	204	B6
30		לא		1	3.58	11.60	114.75	4	8	D	36	204	B6
149		לא		2	6.62	11.10	125.17	5	8	C	37	204	B6
145		כן	939,155	1	3.9	9.54	77.48	3	8	B	38	204	B6
146		לא		1	3.78	10.85	104.99	4	9	A	39	204	B6
15		כן	1,437,894	2	3.79	11.75	118.17	5	9	E	40	204	B6
31		לא		1	3.36	11.60	114.75	4	9	D	41	204	B6
14		לא		2	3.85	11.10	125.17	5	9	C	42	204	B6
157		לא		1	4.11	9.55	77.50	3	9	B	43	204	B6
147		לא		1	3.36	10.85	104.99	4	10	A	44	204	B6
13		כן	1,453,863	2	4.23	11.75	118.17	5	10	E	45	204	B6
8		לא		1	6.17	11.60	114.75	4	10	D	46	204	B6
25		לא		2	5.26	11.10	125.17	5	10	C	47	204	B6

301		לא		1	6.9	9.55	77.50	3	10	B	48	204	B6
158		לא		1	4.68	10.85	104.99	4	11	A	49	204	B6
24		לא		2	4.73	11.75	118.17	5	11	E	50	204	B6
174		לא		1	3.46	11.60	114.75	4	11	D	51	204	B6
22		לא		2	5.11	11.10	125.17	5	11	C	52	204	B6
163		לא		1	4.16	9.55	77.50	3	11	B	53	204	B6
18		לא		2	4.13	21.90	145.81	6	12	F	54	204	B6
19		לא		2	5.49	11.75	118.17	5	12	E	55	204	B6
27		לא		2	6.01	11.60	130.11	5	12	H	56	204	B6
26		לא		2	6.27	14.06	136.84	5.5	12	G	57	204	B6
29		לא		2	4.65	118.08	182.92	6	13	PA	58	204	B6
20		לא		2	8.38	95.71	181.22	6	13	PB	59	204	B6
		<b>37.3%</b>	26,117,573			<b>דירות מחיר לכן בבנין</b>	<b>37.43</b>			<b>שטח דירה ממוצע בבנין</b>			
69		לא		2	4.84	148.19	135.91	5	0	MKA	1	107	C3
49		לא		1	4.51	172.64	76.63	3	0	MKC	2	107	C3
70		לא		2	4.51	251.67	136.65	5	0	MKA1	3	107	C3
C3.9		כן	1,220,265	1	5.16	11.84	103.58	4	1	A	4	107	C3
52		לא		1	5.59	13.14	128.35	5	1	B	5	107	C3
65		כן	917,712	1	5.02	10.16	76.57	3	1	C1	6	107	C3
62		לא		1	5.92	13.16	128.58	5	1	B1	7	107	C3
64		כן	1,226,213	1	5.88	11.92	103.81	4	1	A1	8	107	C3
59		כן	919,830	1	4.6	11.43	76.55	3	1	C	9	107	C3
58		כן	1,224,040	1	6.02	11.84	103.58	4	2	A	10	107	C3
63		לא		1	6.10	13.14	128.35	5	2	B	11	107	C3
C3.1		כן	921,180	1	5.81	10.16	76.57	3	2	C1	12	107	C3
55		לא		1	5.63	13.16	128.58	5	2	B1	13	107	C3
72		כן	1,231,085	1	6.99	11.92	103.81	4	2	A1	14	107	C3
73		כן	917,810	1	4.14	11.43	76.55	3	2	C	15	107	C3
C3.4		כן	1,214,119	1	3.76	11.84	103.58	4	3	A	16	107	C3
50		לא		1	4.56	13.14	128.35	5	3	B	17	107	C3
C3.5		כן	921,355	1	5.85	10.16	76.57	3	3	C1	18	107	C3
51		לא		1	5.72	13.16	128.58	5	3	B1	19	107	C3
C3.6		כן	1,220,726	1	4.63	11.92	103.81	4	3	A1	20	107	C3
66		כן	922,332	1	5.17	11.43	76.55	3	3	C	21	107	C3
C3.7		כן	1,218,860	1	4.84	11.84	103.58	4	4	A	22	107	C3
57		לא		2	5.66	45.54	136.95	5.5	4	D	23	107	C3
68		לא		2	6.08	45.54	136.95	5.5	4	D1	24	107	C3
C3.8		כן	1,231,129	1	7	11.92	103.81	4	4	A1	25	107	C3
		כן	899,638	1		11.43	76.55	3	4	C	26	107	C3
53		לא		2	6.28	32.14	125.17	5	5	MPA	27	107	C3
71		לא		2	8.55	38.32	123.75	5	5	MPB	28	107	C3
56		לא		1	4.53	38.32	123.75	5	5	MPB1	29	107	C3
67		לא		2	5.54	32.14	125.59	5	5	MPA1	30	107	C3
54		לא		2	4.84	118.65	171.25	6	6	PA	31	107	C3
61		לא		2	5.95	118.65	171.56	6	6	PA1	32	107	C3
		<b>46.9%</b>				<b>דירות מחיר לכן ב</b>	<b>42.67</b>			<b>שטח דירה ממוצע בבנין</b>			

90	מספר דירות מחיר לכן
45.0%	אחוז דירות מחיר לכן

8475.13	סה"כ שטח דירות מחיר לכן במתחם
0.4	שטח דירה ממוצע במתחם

