

תוספת להסכם מכר דירה מחיר למשתכן – אור יהודה פרויקט "OLAM"

תוספת למחיר הדירה

אני/אנו הח"מ:

שם: _____ ת.ז. _____

שם: _____ ת.ז. _____

להלן: "הרוכש/ים"

בית: _____ דירה: _____

הואיל וקיימת מחלוקת בין שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה") לבין רשות מקרקעי ישראל לגבי מדד הבסיס לצורך חישוב מחיר הדירה החוזי בקשר לדירות מחיר למשתכן נשוא מכרז תא/455/2018 (להלן: "מחלוקת המחיר");

והואיל והחברה החליטה למכור את הדירות לזכאים טרם הכרעת מחלוקת המחיר על מנת שלא לעכב את מכירת הדירות;

לפיכך מוסכם ע"י הצדדים כדלקמן:

1. ידוע לרוכש כי קיימת מחלוקת בין החברה לבין רשות מקרקעי ישראל לגבי מדד הבסיס לצורך חישוב מחיר הדירה החוזי.
2. עוד ידוע לרוכש, כי מחיר הדירה החוזי שנקבע בסעיף _____ לחוזה המכר הוצמד למדד תשומות הבנייה שהיה ידוע במועד קבלת היתר בנייה מלא לבניין בו נמצאת הדירה ועד למדד הידוע במועד חתימת הסכם המכר. זאת בעוד שלעמדת החברה יש לחשב את מחיר הדירה על פי הקבוע בסעי' 3.3.11 למכרז תא/455/2018 (אור יהודה) לפיו: "מחיר דירת מחיר למשתכן יוצמד למדד תשומות הבניה החל מהמועד שיהא ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז....." (להלן: "עמדת החברה").
3. ככל שינוהל הליך משפטי וייקבע על ידי הערכאה המוסמכת בפסק דין חלוט כי יש להחיל את מנגנון ההצמדה בהתאם לעמדת החברה, אזי ידוע לרוכש כי מחיר הדירה שיחייב אותו לכל דבר ועניין יתעדכן בהתאם ויועמד על סך _____ ₪. ככל שתידחה עמדת החברה בהליך משפטי - יוותר מחיר הדירה על כנו, כאמור בסעיף _____ לחוזה המכר.
4. הואיל וההכרעה במחלוקת עשויה להשפיע על מחיר הדירה כאמור, החברה מתחייבת להודיע לרוכש בכתב עם הגשת ההליך המשפטי ועל אפשרותו להצטרף כצד להליך בכפוף להוראות הדין, כאשר ההחלטה תחייב את הרוכש כאמור בסעיף 3 לעיל, בין אם הצטרף להליך ובין אם לא הצטרף להליך, ואין ולא תהיה לו כל טענה בעניין.

ולראיה באנו על החתום ביום: _____

שם: _____ חתימה _____ שם: _____ חתימה _____