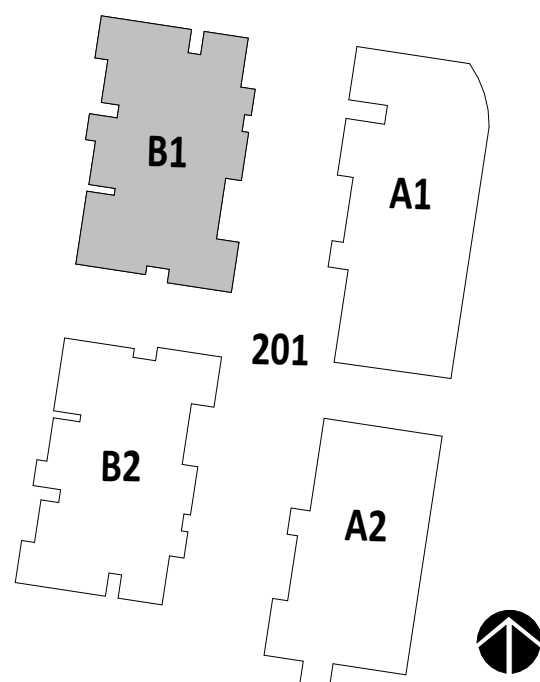




201	מגרש:
B1	בניין:
	קומה:
	קב"מ:
10	מהדורה מס':
10.08.2025	תאריך:
לפני היתר שינויים	סטטוס:

הערות:  
1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לחוכניות המכר  
2. מהדורת מכר לפני היתר שינויים יתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



ההדמיה להתרשמות בלבד ואינה מחייבת את החברה

# מגרש 201 בניין B1

\*מהדורה מכר - בכפוף להיתר/י בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ושינוי תכנון.

חתימת הרכיש:  
חתימת הרכיש:  
חתימת החברה:  
תאריך חתימה:

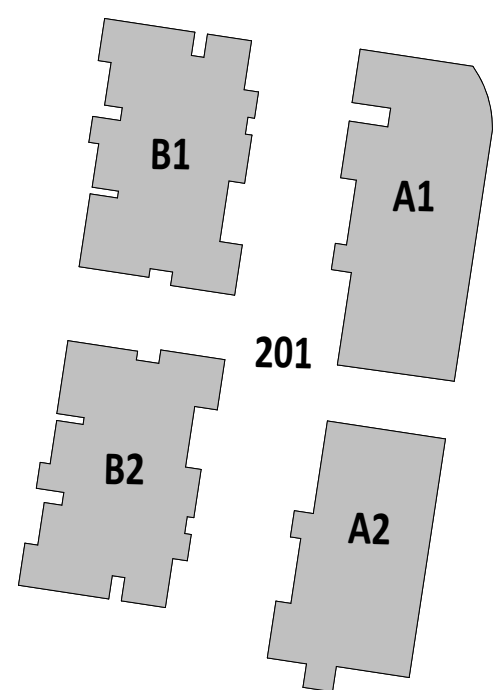




מגרש:	201
בניין:	A1 A2 B1 B2
קומה:	מרתף-2
קב"מ:	1 : 200
מהדורה מס':	10
תאריך:	10.08.2025
סטטוס:	לפני היתר שינויים

הערות:

- הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לחובניות המכר
- מהדורת מכר לפני היתר שינויים יתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

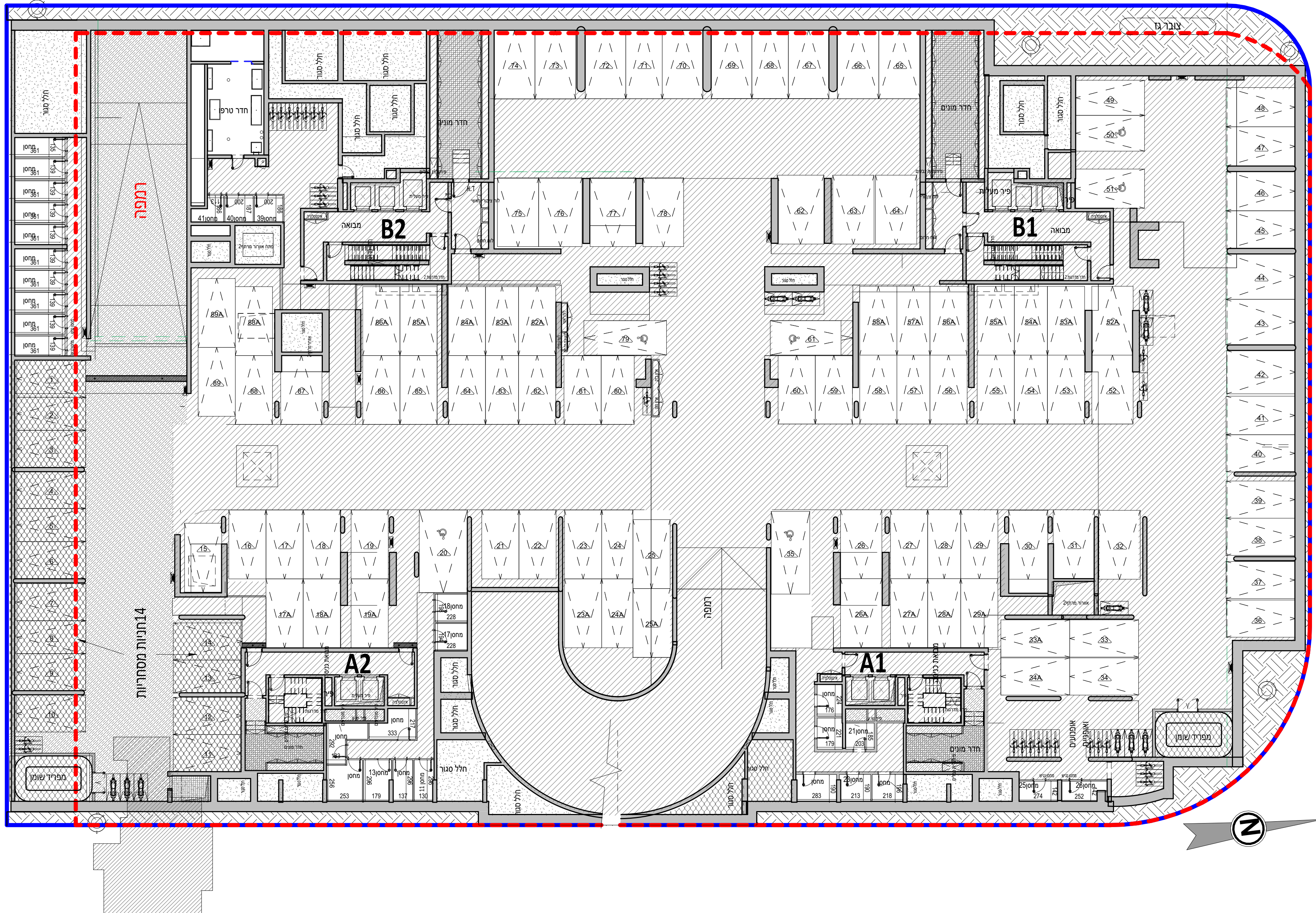
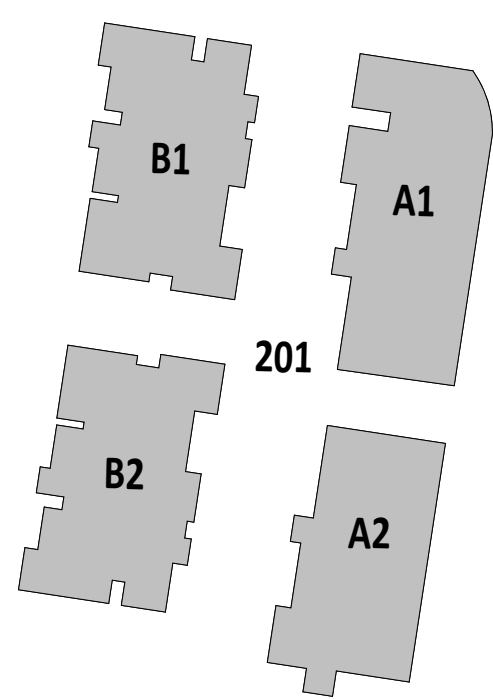
חתימת החברה:

תאריך חתימה:



201	מגרש:
A1 A2 B1 B2	בניין:
מרתף-1	קומה:
1 : 200	קב"מ:
10	מהדורה מס':
10.08.2025	תאריך:
לפני היתר שינויים	סטטוס:

הערות:  
1 הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לחובניות המכר  
2. מהדורת מכר לפני היתר שינויים יתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכנים, היועצים והחברה.



חתימת הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	





**OLAM**  
אור יהודה

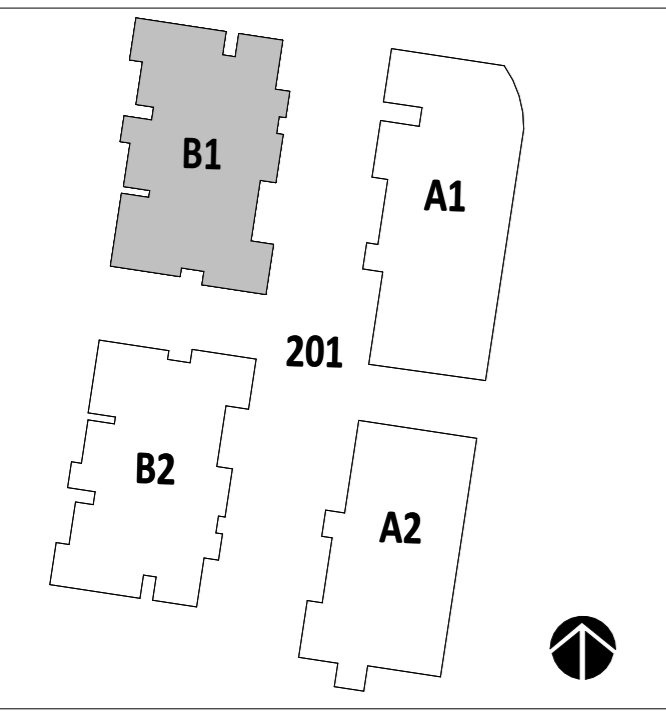
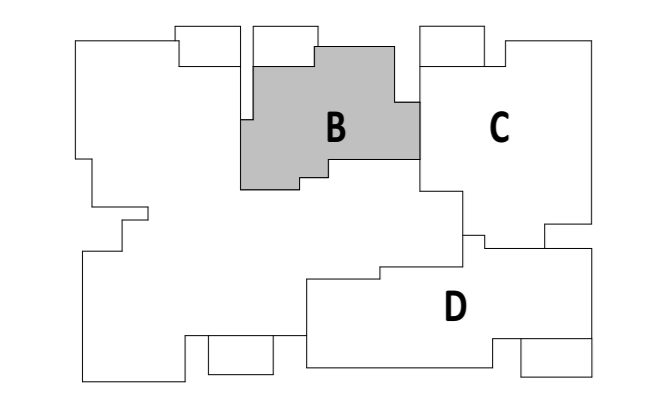
מגרש:	201
בניין:	B1
קומה:	1
קב"מ:	1 : 100
מהדורה מס':	10
תאריך:	10.08.2025
סטטוס:	לפני היתר שינויים

הערות:  
1 הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכנית המכר  
2. מהדורת מכר לפני היתר שינויים יתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.

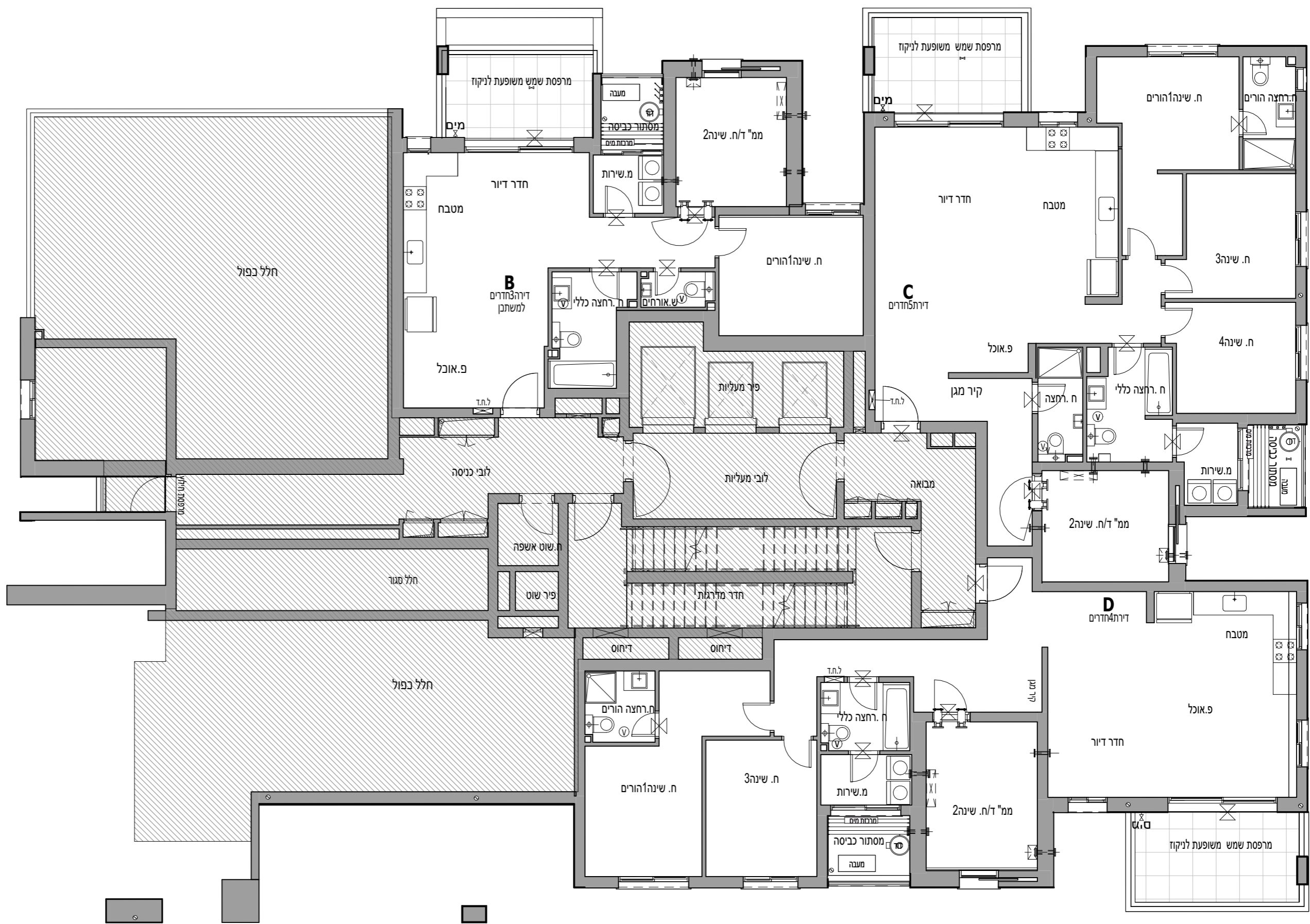
גג עליון	גג טכני	גג טכני	גג טכני	גג טכני
13	58	59		
12	54	55	56	57
11	49	50	51	52
10	44	45	46	47
9	39	40	41	42
8	34	35	36	37
7	29	30	31	32
6	24	25	26	27
5	19	20	21	22
4	14	15	16	17
3	9	10	11	12
2	4	5	6	7
1				

קרקע לובי מגורים  
תנין מגורים  
תנין מגורים

קרקע  
תנין-1  
תנין-2



חתימת הרוכש:  
חתימת הרוכש:  
חתימת החברה:  
תאריך חתימה:



קומה 1	דירה
1	B
2	D
3	C



\*מהדורה מכר - בכפוף להיתר/ בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ושינוי תכנון.



**OLAM**  
אור יהודה

מגרש:	201
בניין:	B1
קומה:	1
קב"מ:	1 : 50
מהדורה מס':	5
תאריך:	10.08.2025
סטטוס:	לפני היתר שינויים
	תכנית דירה בדיור הציבורי

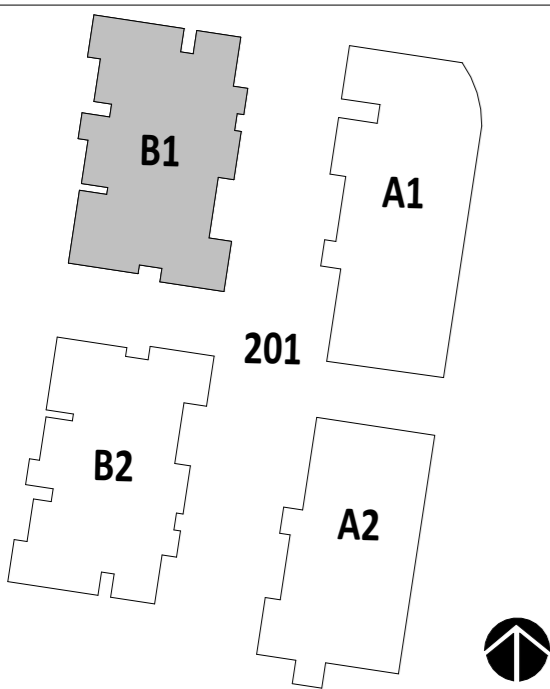
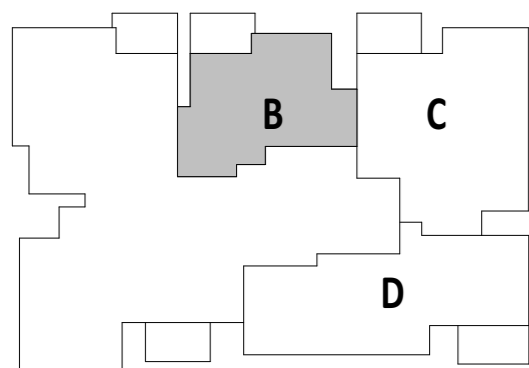
הערות:

- הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכנית המכר
- מהדורת מכר לפני היתר שינויים יתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.

גג עליון	גג עליון	גג עליון	גג עליון
גג טכני	גג טכני	גג טכני	גג טכני
13	58	59	
12	54	55	56
11	49	50	51
10	44	45	46
9	39	40	41
8	34	35	36
7	29	30	31
6	24	25	26
5	19	20	21
4	14	15	16
3	9	10	11
2	4	5	6
1	2	3	1

דיוור ציבורי

קרקע לובי מגורים  
תנין מגורים  
תנין-1  
תנין-2

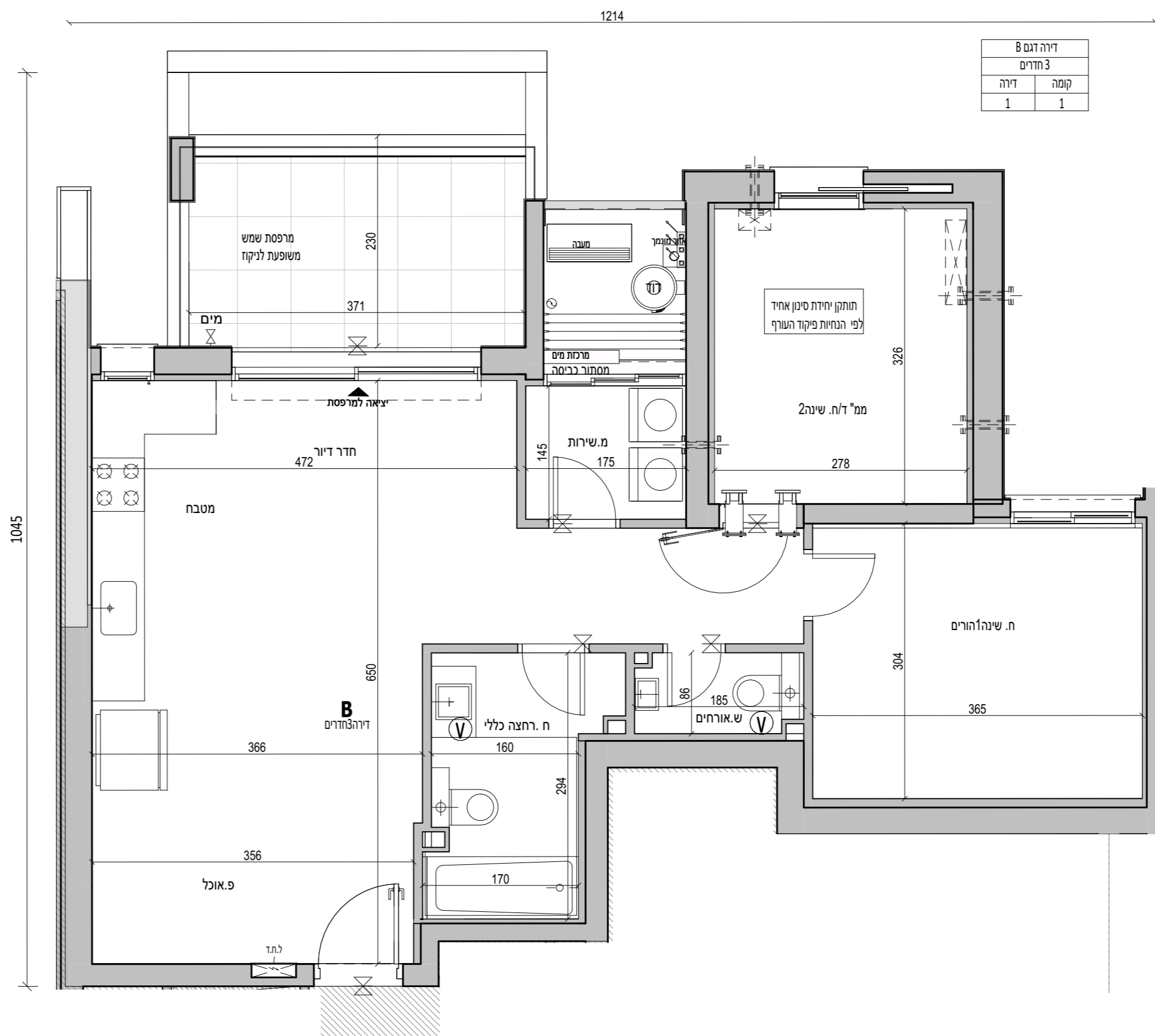


חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:



דירה דגם B	
3 חדרים	
קומה	דירה
1	1







**OLAM**  
אור יהודה

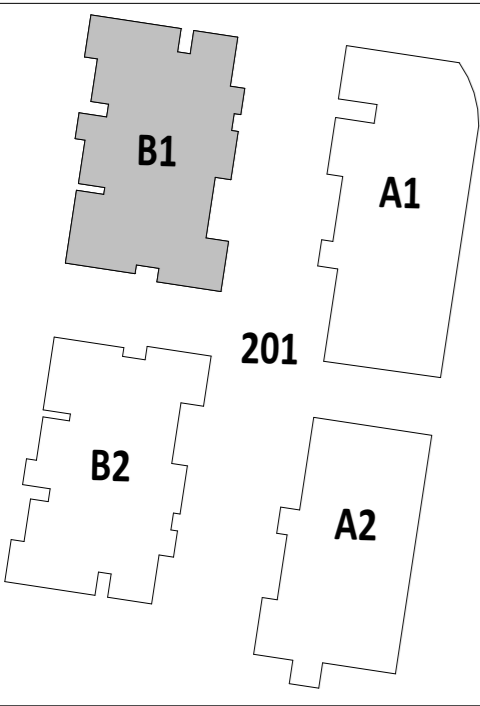
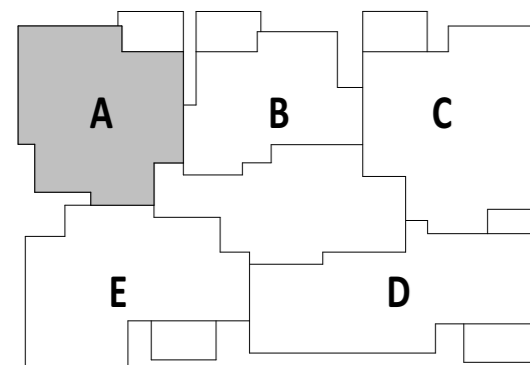
מגרש:	201
בניין:	B1
קומה:	02-08
קב"מ:	1 : 50
מהדורה מס':	5
תאריך:	10.08.2025
סטטוס:	לפני היתר שינויים
תכנית דירה במחיר למשתכן	

הערות:

- הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכנית המכר
- מהדורת מכר לפני היתר שינויים יתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.

גג עליון	גג עליון			
גג טכני	גג טכני			
13	58	59		
12	54	55	56	57
11	49	50	51	52
10	44	45	46	47
9	39	40	41	42
8	34	35	36	37
7	29	30	31	32
6	24	25	26	27
5	19	20	21	22
4	14	15	16	17
3	9	10	11	12
2	4	5	6	7
1		2	3	1

קרקע לובי מגורים  
קרקע חניון מגורים  
קרקע חניון מגורים



חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

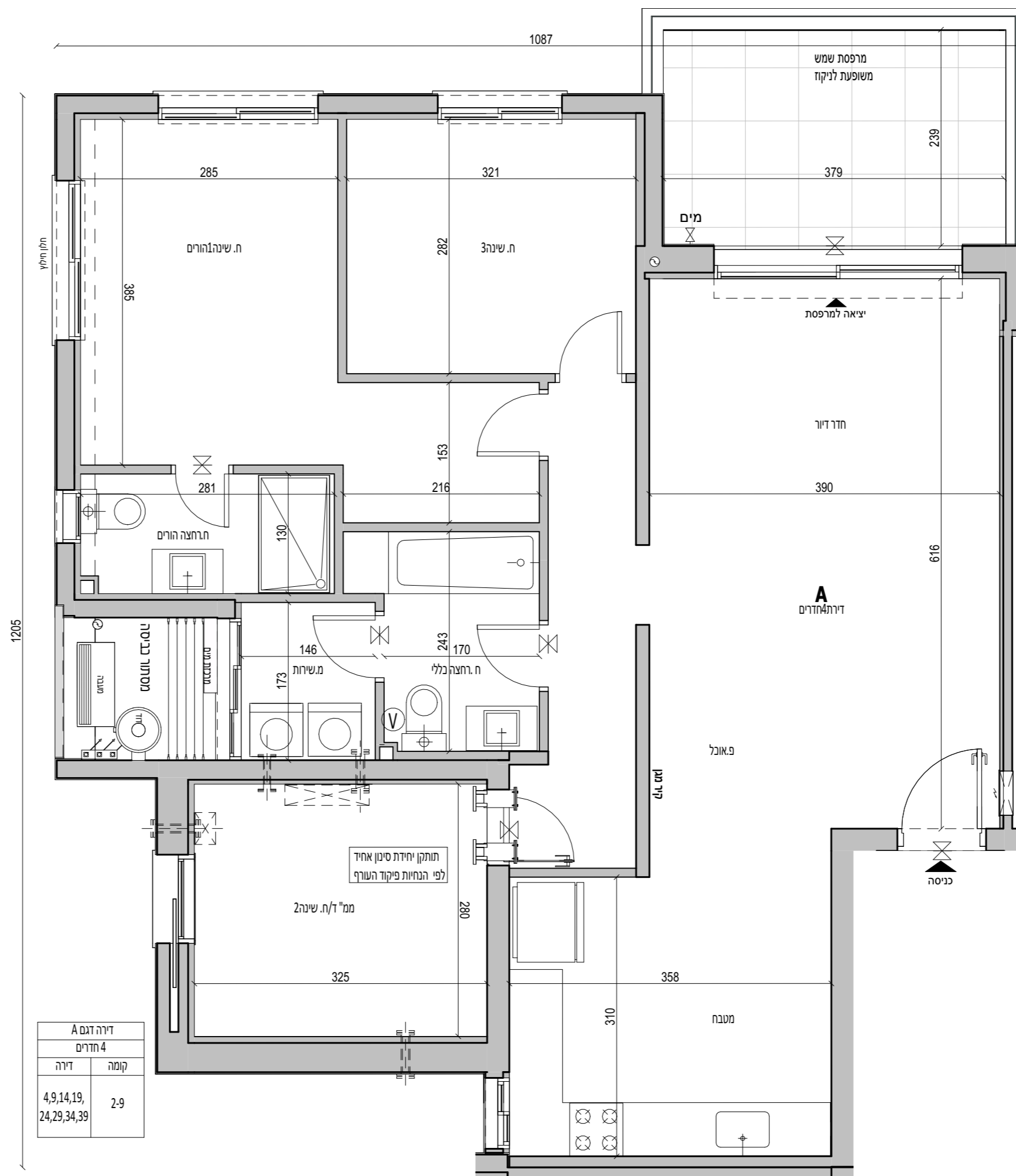
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

**OTMAZGIN**

ARCHITECT

מתחם בורדני שד' ירושלים 3, ק. מוצקין טל' 04-6262496 | 077-5592543



דירה דגם A	4 חדרים
קומה	2-9
דירה	4,9,14,19,24,29,34,39



\*מהדורה מכר - בכפוף להיתר/ בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ושינוי תכנון.



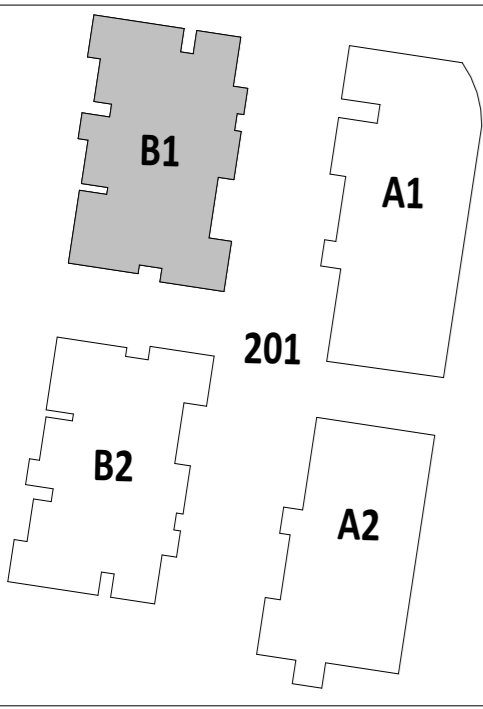
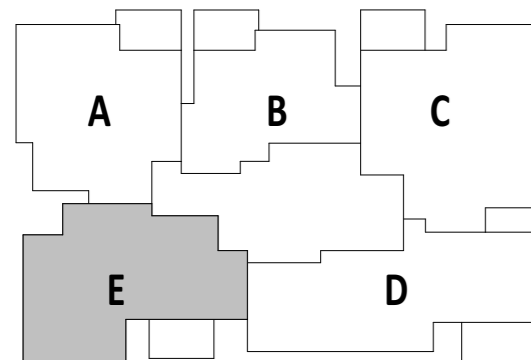
**OLAM**  
אור יהודה

מגרש:	201
בניין:	B1
קומה:	2-12
קב"מ:	1 : 50
מהדורה מס':	5
תאריך:	10.08.2025
סטטוס:	לפני היתר שינויים
תכנית דירה במחיר למשתכן	

הערות:

- הערת ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכנית המכר
- מהדורת מכר לפני היתר שינויים יתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.

גג עליון	גג עליון	
גג סכני	גג סכני	גג סכני
13	58	59
12	54	55
11	49	50
10	44	45
9	39	40
8	34	35
7	29	30
6	24	25
5	19	20
4	14	15
3	9	10
2	4	5
1	2	3
קרקע לובי מגורים	קרקע לובי מגורים	
תניון מגורים	תניון מגורים	
תניון-1	תניון מגורים	
תניון-2	תניון מגורים	

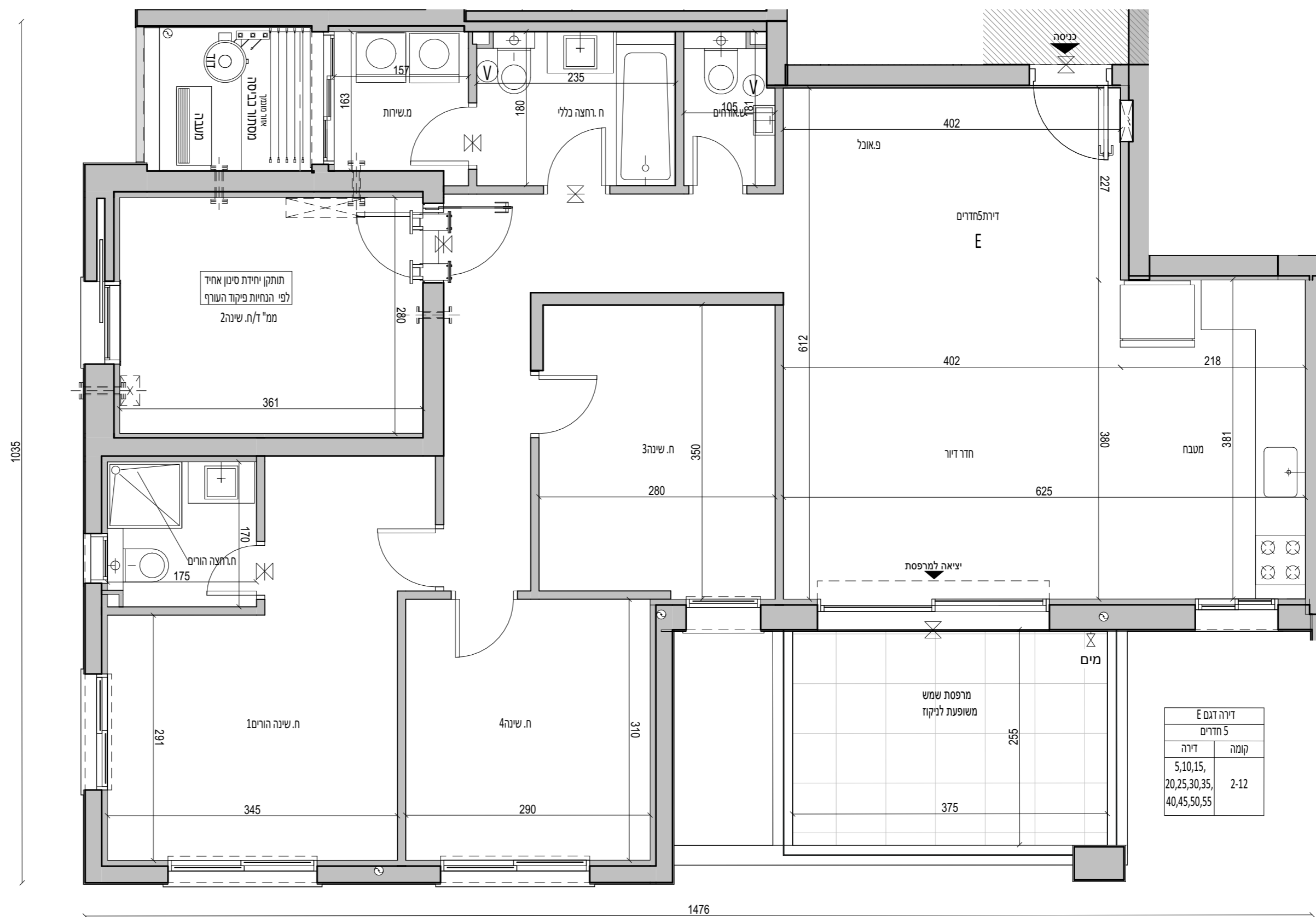


חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:





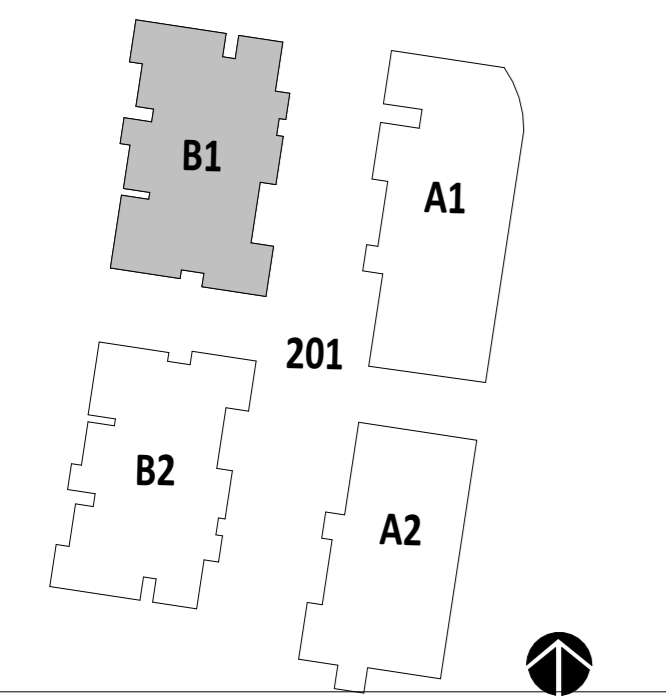
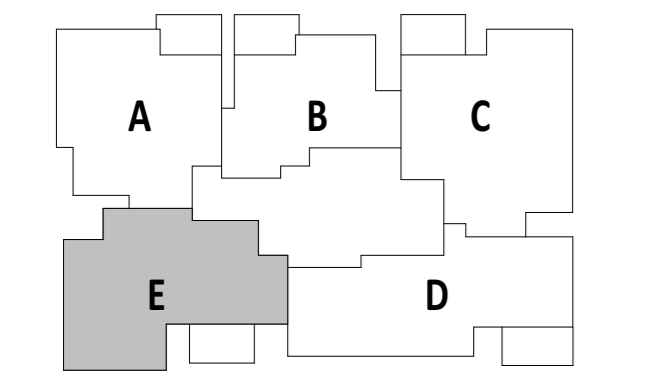
**OLAM**  
אור יהודה

מגרש:	201
בניין:	B1
קומה:	9-10
קב"מ:	1 : 100
מהדורה מס':	10
תאריך:	10.08.2025
סטטוס:	לפני היתר שינויים

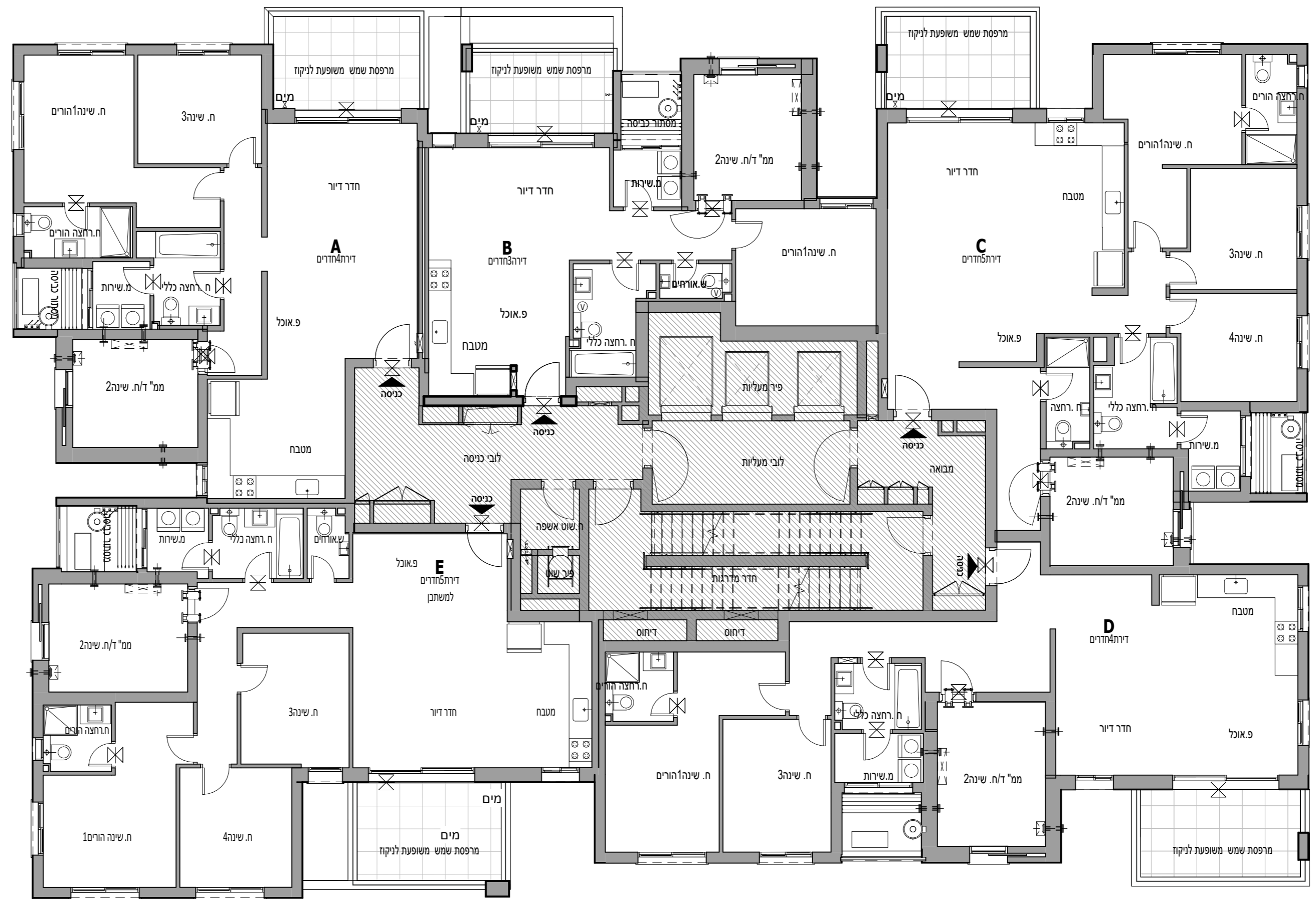
הערות:  
1 הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכנית המכר  
2 מהדורת מכר לפני היתר שינויים יתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.

גג עליון	גג טכני
13	58 59
12	54 55 56 57
11	49 50 51 52 53
10	44 45 46 47 48
9	39 40 41 42 43
8	34 35 36 37 38
7	29 30 31 32 33
6	24 25 26 27 28
5	19 20 21 22 23
4	14 15 16 17 18
3	9 10 11 12 13
2	4 5 6 7 8
1	2 3 1

קרקע לובי מגורים  
תכנון מגורים  
תכנון מגורים



חתימת הרוכש:  
חתימת הרוכש:  
חתימת החברה:  
תאריך חתימה:



קומה 9-10	
דירה	דירה זגם
39, 44	A
40, 45	E
41, 46	D
42, 47	C
43, 48	B

\*מהדורה מכר - בכפוף להיתר/ בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ושינוי תכנון.





**OLAM**  
**אור יהודה**

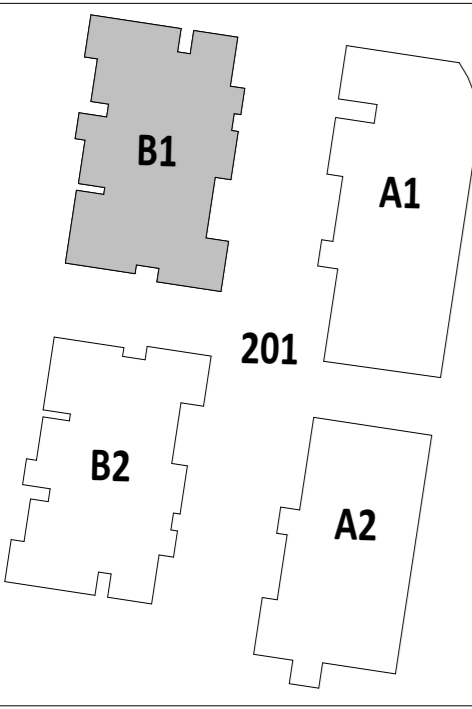
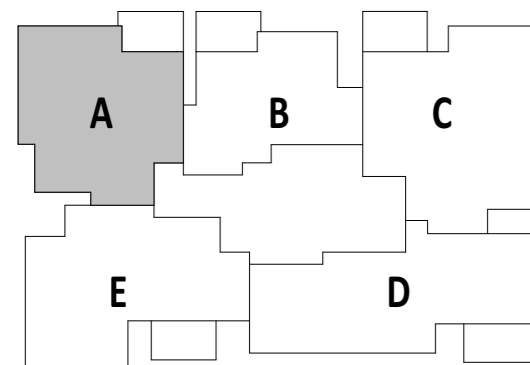
מגרש:	201
בניין:	B1
קומה:	11
קנ"מ:	1 : 50
מהדורה מס':	5
תאריך:	10.08.2025
סטטוס:	לפני היתר שינויים
תכנית דירה במחיר למשתכן	

הערות:

- 1 הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכנית המכר
2. מהדורת מכר לפני היתר שינויים יתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.

גג עליון	גג טכני			
13	58	59		
12	54	55	56	57
11	49	50	51	52
10	44	45	46	47
9	39	40	41	42
8	34	35	36	37
7	29	30	31	32
6	24	25	26	27
5	19	20	21	22
4	14	15	16	17
3	9	10	11	12
2	4	5	6	7
1		2	3	1

קרקע לובי מגורים  
קרקע חניון מגורים  
חניון 1-  
חניון 2-



חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

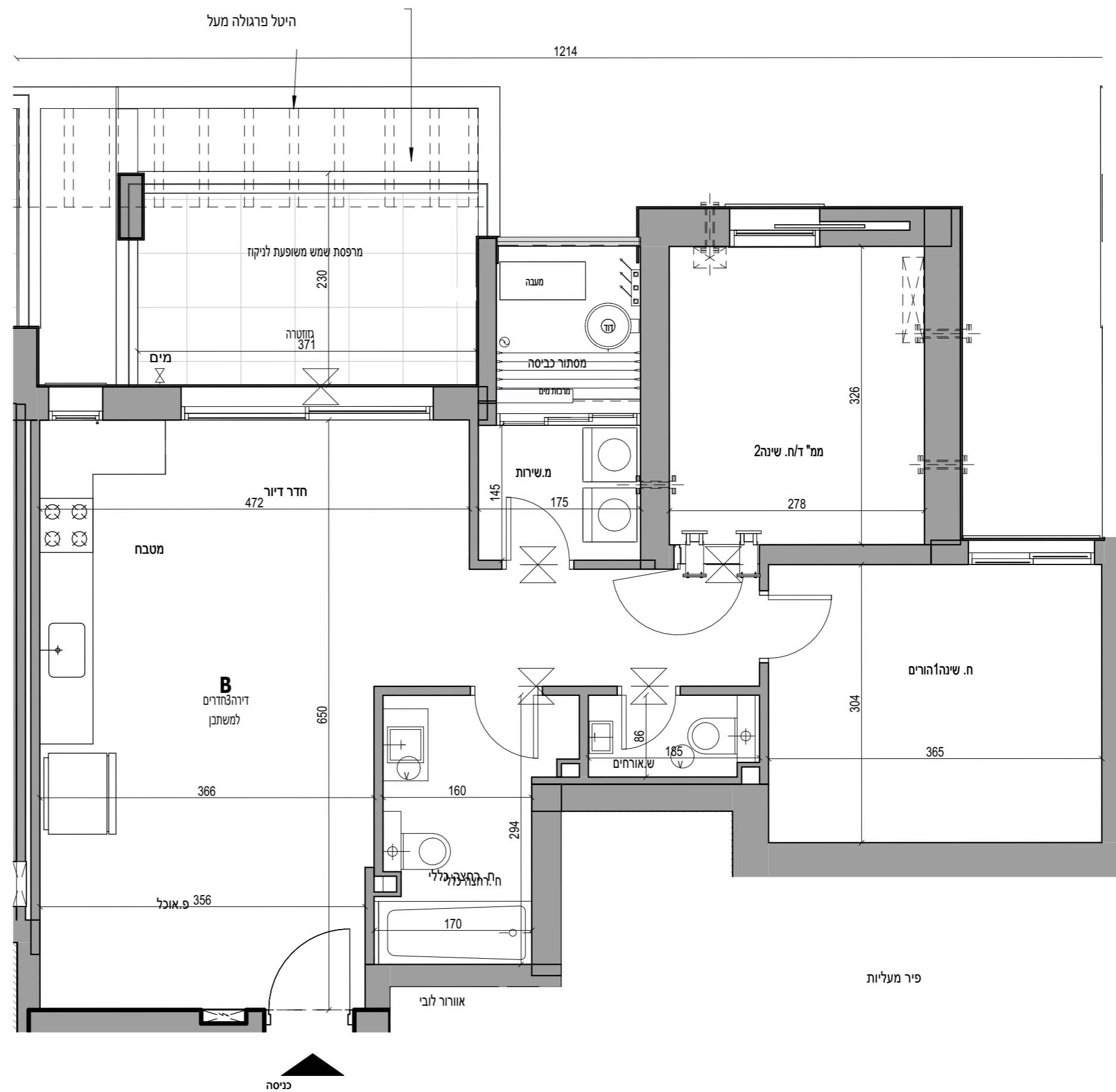
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

**OTMAZGIN**

ARCHITECT

מתחם בורדי שד' ירושלים 3, ק. מוצקין טל' 04-6262496 | 077-5592543



\*מהדורה מכר - בכפוף להיתר/ בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ושינוי תכנון.

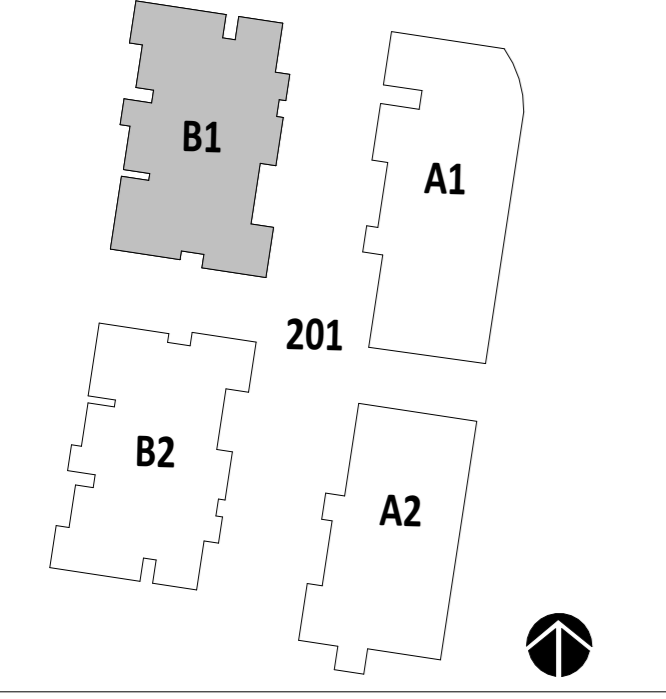
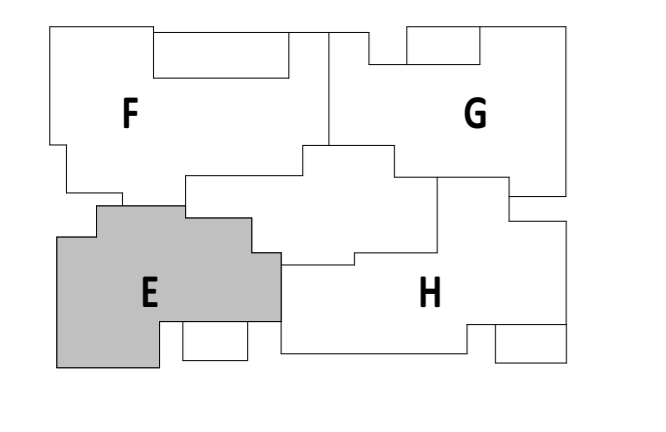


**OLAM**  
אור יהודה

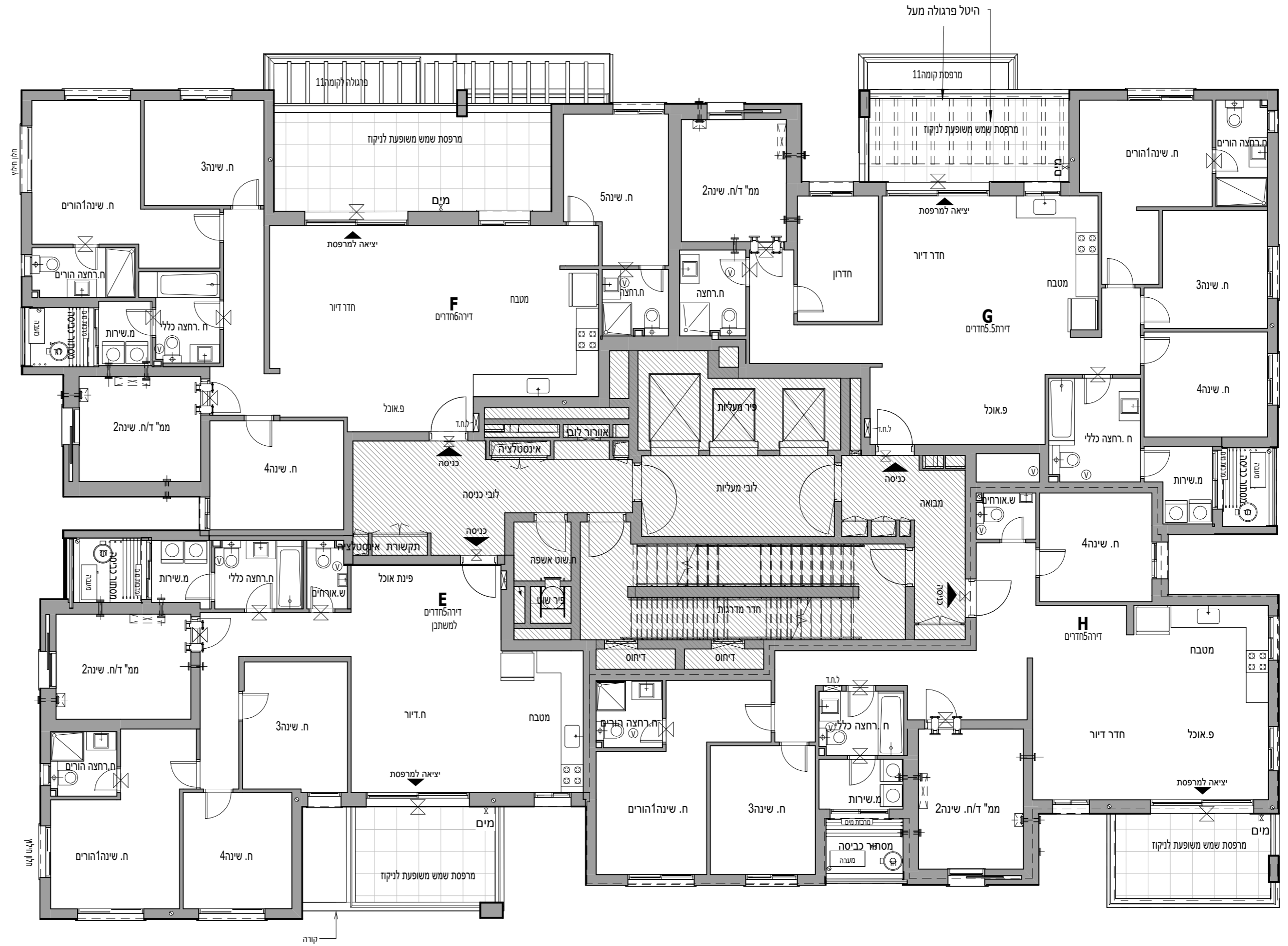
מגרש:	201
בניין:	B1
קומה:	12
קב"מ:	1 : 100
מהדורה מס':	10
תאריך:	10.08.2025
סטטוס:	לפני היתר שינויים

הערות:  
1 הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכנית המכר  
2 מהדורת מכר לפני היתר שינויים יתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.

גג עליון	גג עליון
גג סכני	גג סכני
13	58 59
12	54 55 56 57
11	49 50 51 52 53
10	44 45 46 47 48
9	39 40 41 42 43
8	34 35 36 37 38
7	29 30 31 32 33
6	24 25 26 27 28
5	19 20 21 22 23
4	14 15 16 17 18
3	9 10 11 12 13
2	4 5 6 7 8
1	2 3 1
קרקע	קרקע לובי מגורים
תניון-1	תניון מגורים
תניון-2	תניון מגורים



חתימת הרוכש:  
חתימת הרוכש:  
חתימת החברה:  
תאריך חתימה:



קומה 12	
דירה זגם	דירה
54	F
55	E
56	H
57	G



\*מהדורה מכר - בכפוף להיתר/ בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ושינוי תכנון.



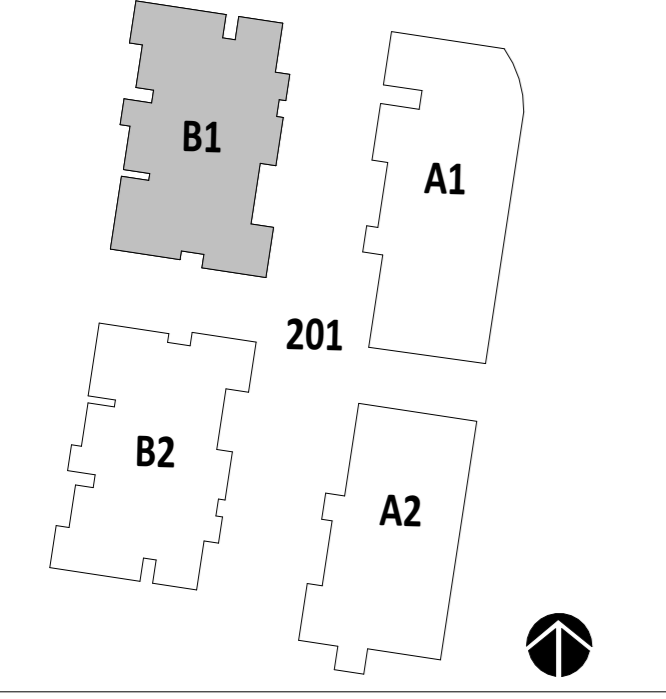
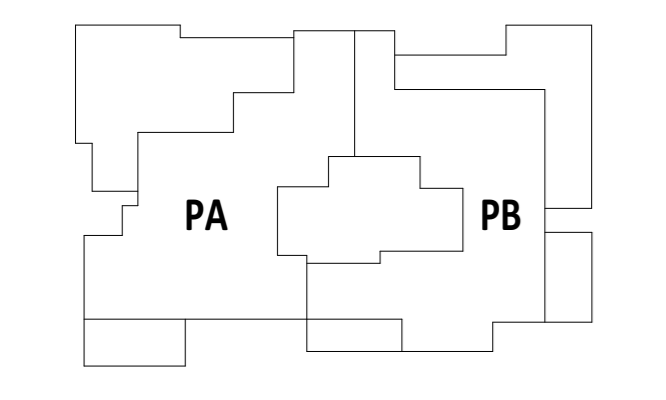
**OLAM**  
אור יהודה

מגרש:	201
בניין:	B1
קומה:	13
קב"מ:	1 : 100
מהדורה מס':	10
תאריך:	10.08.2025
סטטוס:	לפני היתר שינויים

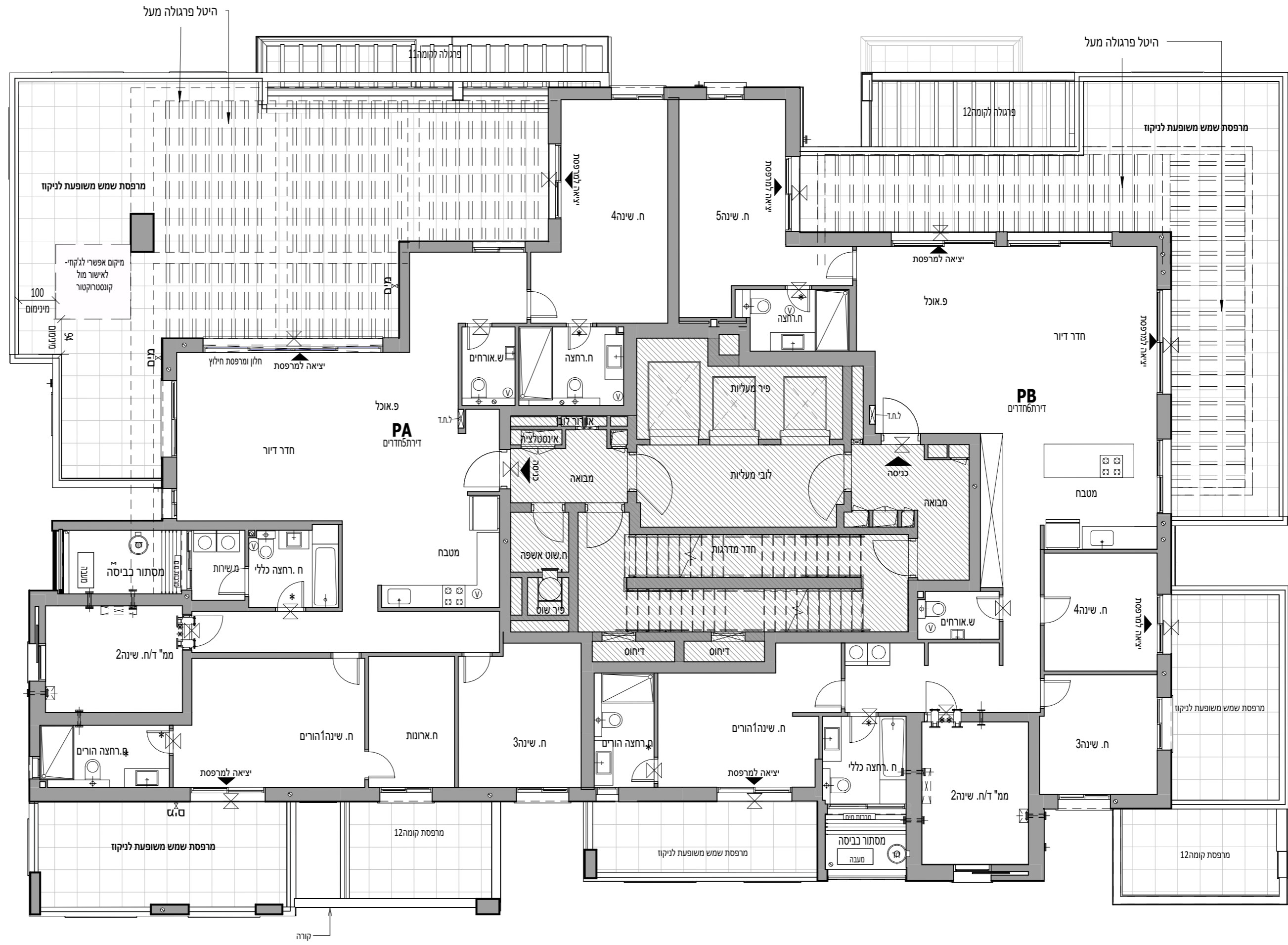
הערות:  
1 הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכנית המכר  
2 מהדורת מכר לפני היתר שינויים יתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.

גג עליון	גג טכני	גג טכני	גג טכני	גג טכני
13	58	59		
12	54	55	56	57
11	49	50	51	52
10	44	45	46	47
9	39	40	41	42
8	34	35	36	37
7	29	30	31	32
6	24	25	26	27
5	19	20	21	22
4	14	15	16	17
3	9	10	11	12
2	4	5	6	7
1		2	3	1

קרקע לובי מגורים  
קרקע לובי מגורים  
תנין מגורים  
תנין מגורים  
תנין-1  
תנין-2



חתימת הרוכש:  
חתימת הרוכש:  
חתימת החברה:  
תאריך חתימה:



קומה 13	דירה דגם
58	PA
59	PB

\*מהדורה מכר - בכפוף להיתר/ בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ושינוי תכנון.



**OLAM**  
אור יהודה

מגרש:	201
בניין:	B1
קומה:	גג טכני
קב"מ:	1 : 100
מהדורה מס':	10
תאריך:	10.08.2025
סטטוס:	לפני היתר שינויים

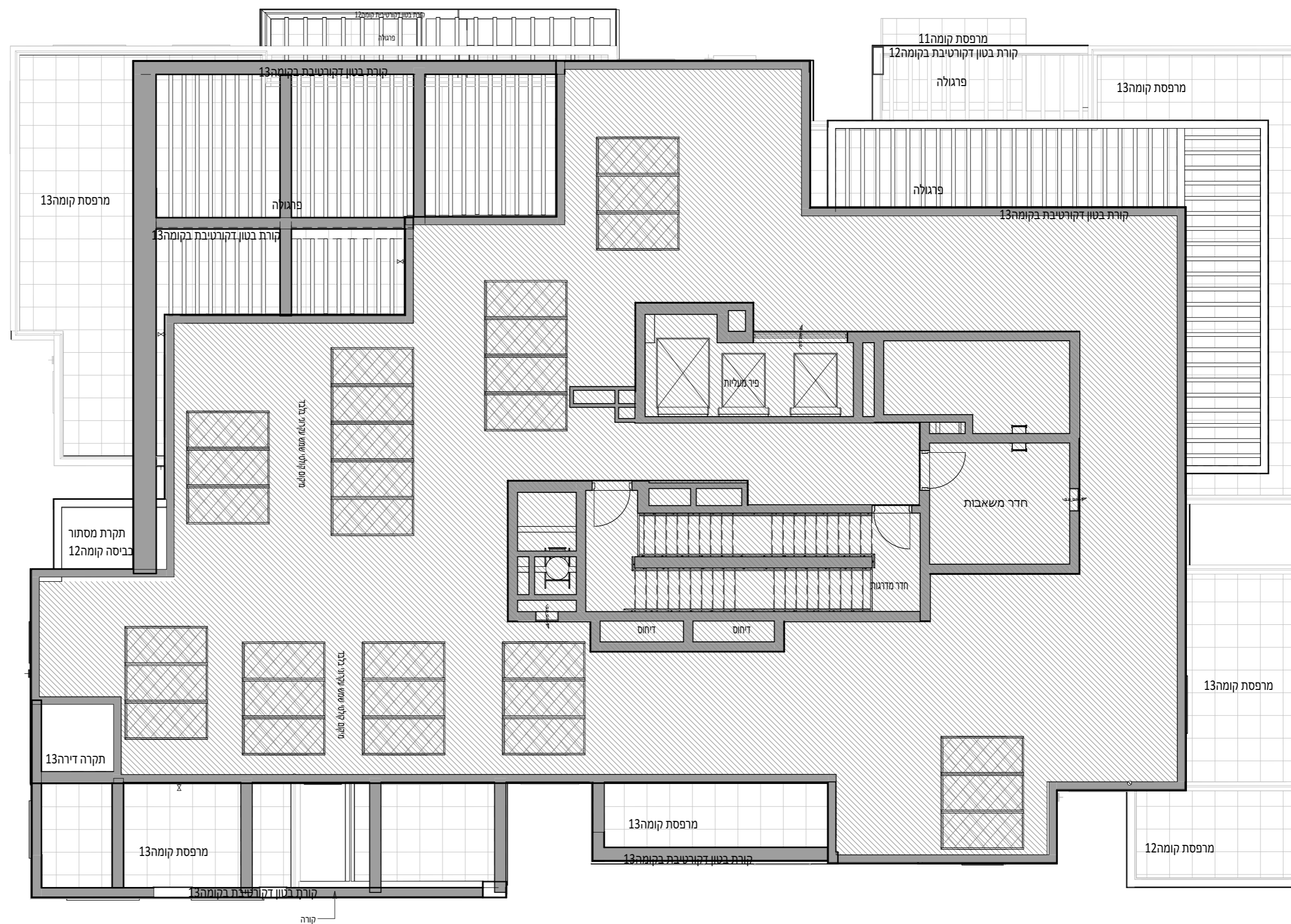
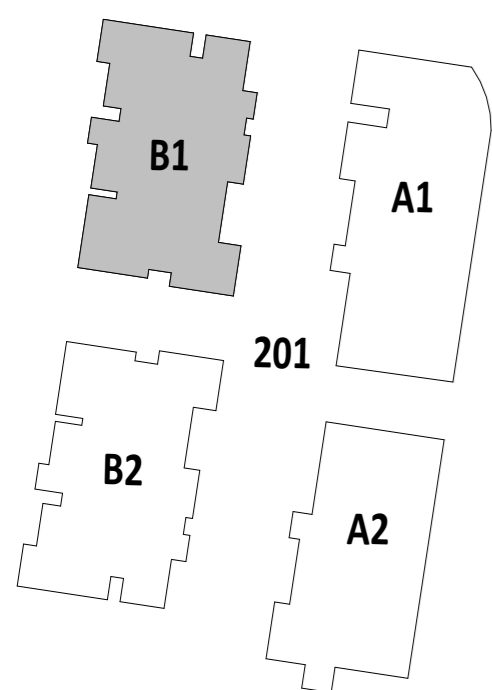
הערות:

- הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכנית המכר
- מהדורת מכר לפני היתר שינויים יתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.

גג טכני	גג עליון	
	גג טכני	גג עליון
13	58	59
12	54	55 56 57
11	49	50 51 52 53
10	44	45 46 47 48
9	39	40 41 42 43
8	34	35 36 37 38
7	29	30 31 32 33
6	24	25 26 27 28
5	19	20 21 22 23
4	14	15 16 17 18
3	9	10 11 12 13
2	4	5 6 7 8
1		2 3 1

קרקע לובי מגורים  
קרקע

חניון-1  
חניון-2



חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:





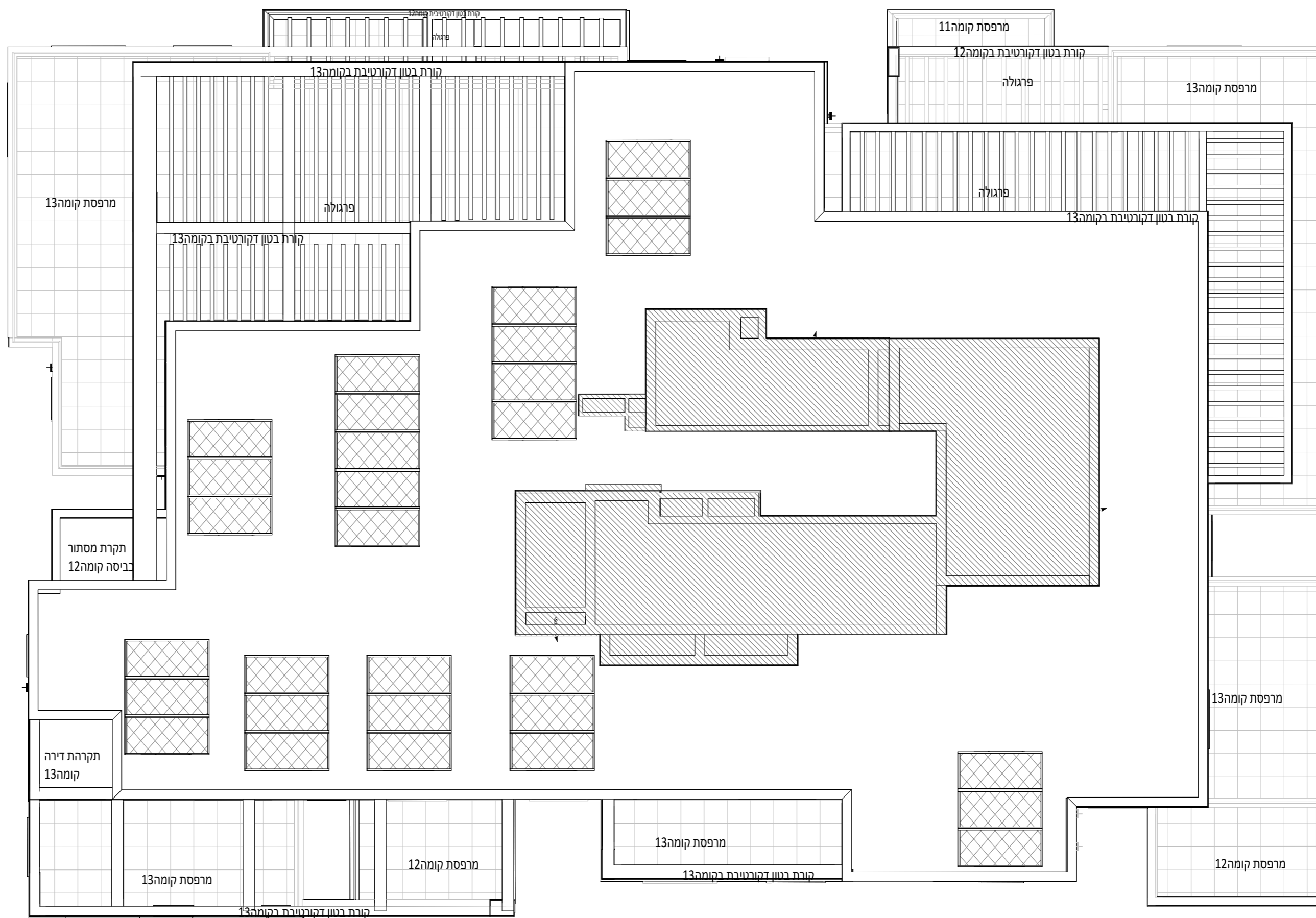
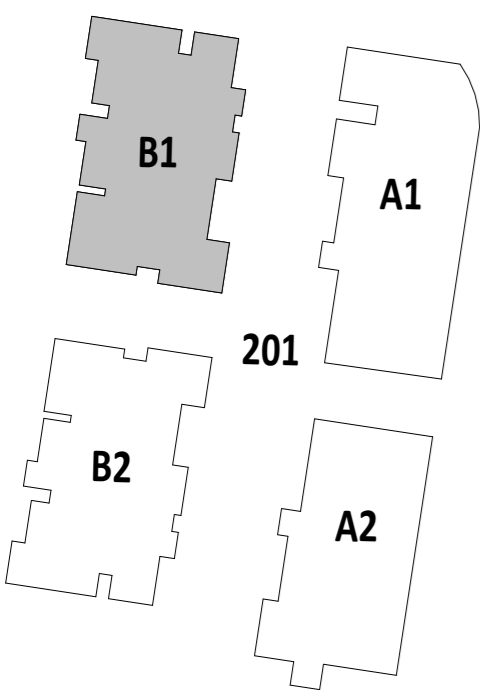
**OLAM**  
**אור יהודה**

מגרש:	201
בניין:	B1
קומה:	גג עליון
קב"מ:	1 : 100
מהדורה מס':	10
תאריך:	10.08.2025
סטטוס:	לפני היתר שינויים

הערות:

- הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכנית המכר
- מהדורת מכר לפני היתר שינויים יתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.

גג עליון	גג עליון			
גג טכני	גג טכני			
13	58	59		
12	54	55	56	57
11	49	50	51	52
10	44	45	46	47
9	39	40	41	42
8	34	35	36	37
7	29	30	31	32
6	24	25	26	27
5	19	20	21	22
4	14	15	16	17
3	9	10	11	12
2	4	5	6	7
1			2	3
ק. קרקע	קרקע לובי מגורים			
תניון 1-	תניון מגורים			
תניון 2-	תניון מגורים			



חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

